

Protokół postępowania

w sprawie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) na wykonanie robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań.

ZADANIE I – Remont klatki schodowej z utwardzeniem przejazdu w bramie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesołej 17 w Suwałkach.

ZADANIE II – Wykonanie remontu dołu kloacznego wraz z jamą pomyją przy ul. Noniewicza 7 w Suwałkach.

ZADANIE III – Remont lokalu mieszkalnego nr 35 w budynku przy ul. Sejneńska 22 w Suwałkach.

ZADANIE IV – Wykonanie robót izolacyjnych w budynku przy ul. Utrata 15 w Suwałkach.

ZADANIE V – Remont lokalu nr 9 z wymianą stolarki okiennej w budynku przy ul. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

2. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia :

ZADANIE I - ul. Wesołej 17 – 8 662,14 zł netto, słownie złotych : osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa 14/100.-

Wartość brutto : 9 355,11 zł brutto

ZADANIE II - ul. Noniewicza 7 – 5 476,94 zł netto, słownie złotych : pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć 94/100.-

Wartość brutto : 6 736,64 zł

ZADANIE III - ul. Sejneńska 22 m 35 – 5 773,57 zł netto, słownie złotych : pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy 57/100.-

Wartość brutto : 6 235,46 zł

ZADANIE IV - ul. Utrata 15 – 7 058,59 zł netto, słownie złotych : siedem tysięcy pięćdziesiąt osiem 59/100.-

Wartość brutto : 7 623,28 zł

ZADANIE V - ul. Konopnickiej 4 lok. 9 – 22 227,91 zł netto, słownie złotych : dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem 91/100.-

Wartość brutto : 27 340,33 zł

3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe.

1. PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
2. Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoźnowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
4. Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
5. Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
6. Zakład Remontowo Budowlany, Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
7. Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe, SOFIX Stanisław Sofiński ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki

Ponadto zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

www.zbm.suwalki.pl

4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usługi lub robót budowlanych.

ZADANIE I – ul. Wesoła 17

1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 9 815,28 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
2. OFERTA NR 2 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 9 101,80 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
3. OFERTA NR 3 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 8 650,01 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
4. OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 8 706,72 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
5. OFERTA NR 6 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
 - cena brutto zamówienia : 9 651,54 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
6. OFERTA NR 8 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 12 735,24 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
7. OFERTA NR 11 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 8 944,96 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r

ZADANIE II – ul. Noniewicza 7

1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 6 376,78 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

2. OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 6 422,18 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

3. OFERTA NR 8 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 7 986,05 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

ZADANIE III – ul. Sejneńska 22 m 35

1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 5 449,35 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

2. OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 8 912,98 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

3. OFERTA NR 6 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22

- cena brutto zamówienia : 5 614,41 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

4. OFERTA NR 8 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 7 922,92 zł
- termin realizacji : 30.10.2012 r.

ZADANIE IV – ul. Utrata 15

1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 7 555,18 zł
- termin realizacji : 15.10.2012 r.

2. OFERTA NR 4 : Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 12 372,65 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r.
3. OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 8 256,04 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r.
4. OFERTA NR 6 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
 - cena brutto zamówienia : 7 045,50 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r.
5. OFERTA NR 8 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 8 495,58 zł
 - termin realizacji : 30.10.2012 r.
6. OFERTA NR 9 : Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 6 927,02 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r
7. OFERTA NR 10 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 5 568,51 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r
8. OFERTA NR 11 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 7 566,78zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r

ZADANIE V – ul. Konopnickiej 4 lok. 9

1. OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 22 478,73 zł
 - termin realizacji : 11.11.2012 r.
2. OFERTA NR 3 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 24 896,55 zł
 - termin realizacji : 11.11.2012 r.
3. OFERTA NR 4 : Przedsiębiorstwo Budowlano – Instalacyjne ELMAR Marek Surazyński, ul. Lityńskiego 13/10, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 29 224,65 zł

- termin realizacji : 15.10.2012 r.
- 4. OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 17 821,20 zł
 - termin realizacji : 30.11.2012 r.
- 5. OFERTA NR 7 : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 23 172,12 zł
 - termin realizacji : 16.11.2012 r.
- 6. OFERTA NR 8 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 25 857,75 zł
 - termin realizacji : 11.11.2012 r.
- 7. OFERTA NR 9 : Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 23 911,97 zł
 - termin realizacji : 15.10.2012 r
- 8. OFERTA NR 10 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 17 951,55 zł
 - termin realizacji : 11.11.2012 r
- 9. OFERTA NR 11 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 26 333,11 zł
 - termin realizacji : 11.11.2012

5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE I – ul. Wesoła 17 - Remont klatki schodowej z utwardzeniem przejazdu w bramie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesołej 17 w Suwałkach.

OFERTA NR 3 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 8 650,01 zł, termin realizacji : 30.10.2012 r.

ZADANIE II – ul. Noniewicza 7 Wykonanie remontu dołu kloacznego wraz z jamą pomyją przy ul. Noniewicza 7 w Suwałkach.

OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 6 376,78 zł, termin realizacji : 30.10.2012 r.

ZADANIE III – ul. Sejneńska 22 m 35 Remont lokalu mieszkalnego nr 35 w budynku przy ul. Sejneńska 22 w Suwałkach.

OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 5 449,35 zł, termin realizacji : 30.10.2012 r.

ZADANIE IV – ul. Utrata 15 - Wykonanie robót izolacyjnych w budynku przy ul. Utrata 15 w Suwałkach.

OFERTA NR 10 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 5 568,51 zł, termin realizacji : 15.10.2012 r.

ZADANIE V – ul. Konopnickiej 4 lok. 9 - Remont lokalu nr 9 z wymianą stolarki okiennej w budynku przy ul. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 17 821,20 zł, termin realizacji : 30.11.2012 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Ceny w poszczególnych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich. Z uwagi na trwające procedury związane z wyłonieniem Wykonawców i podpisaniem umów oraz konieczności zachowania niezbędnego czasu na procesy technologiczne robót do wykonania, komisja wnioskuje o przesunięcie terminu realizacji w zakresie Zadania I, II, III i IV o dwa tygodnie od zaproponowanego terminu przez Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM Nr 84/2012 z dnia 28 września 2012 r.

1. Irena Zdania – Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji - przewodniczący
2. Jan Zaręba – Inspektor nadzoru robót budowlanych - członek
3. Barbara Brzezińska – Administrator - członek

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 05.10.2012 r.