

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
..... na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące remont lokali mieszkalnych przy ul. Sejneńska 3 m 2, ul. M. Konopnickiej 5A m 4, ul. Kościuszki 57 m 12 i ul. Kościuszki 46 m 10 w Suwałkach.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z protokołem typowania i przedmiarem robót sporządzonym przez ZBM stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Nadzór nad robotami prowadzić będzie inspektor nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającego

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

1.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

2.Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Projekt umowy

§ 3.

Za wykonane prace remontowe określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. ZADANIE I – remont lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Sejneńska 3 w Suwałkach

za kwotę brutto :zł

słownie:

w tym podatek VAT 8%

2. ZADANIE II – remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. M. Konopnickiej 5A w Suwałkach

za kwotę brutto :zł

słownie:

w tym podatek VAT 8%

3. ZADANIE III – remont lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach

za kwotę brutto :zł

słownie:

w tym podatek VAT 8%

4. ZADANIE IV – remont lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 46 w Suwałkach

za kwotę brutto :zł

słownie:

w tym podatek VAT 8%

§ 4.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia :

- Zadanie I do dnia :

- Zadanie II do dnia :

- Zadanie III do dnia :

- Zadanie IV do dnia:

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,

- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.

2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres :

- 60 m-cy na zamontowaną stolarkę okienną

- 36 m-cy na pozostałe roboty budowlane

licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

§ 7.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Projekt umowy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
 2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,50% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 2,00% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 8.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robot i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Projekt umowy

§ 14.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :