

## **Protokół postępowania**

w sprawie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy na wykonane robót budowlanych obejmujących remont lokali mieszkalnych w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania.

ZADANIE I – remont lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Sejneńska 3 w Suwałkach

ZADANIE II – remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. M. Konopnickiej 5A w Suwałkach

ZADANIE III – remont lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach

ZADANIE IV – remont lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 46 w Suwałkach

### **2. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia :**

ZADANIE I - ul. Sejneńska 3 m 2 – 13 112,25 zł netto, słownie złotych : trzynaście tysięcy sto dwanaście 25/100.-

Wartość brutto : 14 161,23 zł brutto

ZADANIE II - ul. M. Konopnickiej 5A m 4 – 5 841,94 zł netto, słownie złotych : pięć tysięcy osiemset czterdzieści jeden 94/100.-

Wartość brutto : 6 309,30 zł

ZADANIE III - ul. Kościuszki 57 m 12 – 9 602,32 zł netto, słownie złotych : dziewięć tysięcy sześćset dwa 32/100.-

Wartość brutto : 10 370,51 zł

ZADANIE IV - ul. Kościuszki 46 m 10 – 10 741,13 zł netto, słownie złotych : dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści jeden 13/100.-

Wartość brutto : 11 600,42 zł

### **3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe.**

1. PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
2. Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
4. Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
5. Zakład Remontowo Budowlany, Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
6. Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt, ul. Augustowska 6, 16 – 400 Suwałki
7. Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki

Ponadto zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

**4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usługi lub robót budowlanych.**

**ZADANIE I – remont lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Sejneńska 3 w Suwałkach**

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 25 012,40 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012
2. OFERTA NR 3 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 13 128,07 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
3. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 12 995,50 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
4. OFERTA NR 5 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 16 556,07 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
5. OFERTA NR 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 13 827,06 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
6. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 19 601,24 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
7. OFERTA NR 9 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 14 669,24 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
8. OFERTA NR 10 : Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt, ul. Augustowska 6, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 14 792,60 zł
  - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

## **ZADANIE II – remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. M. Konopnickiej 5A w Suwałkach**

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 6 273,63 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012
2. OFERTA NR 2 : Firma Budowlana Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 5 994,89 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012
3. OFERTA NR 3 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 5 595,74 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
4. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 5 114,17 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
5. OFERTA NR 5 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 7 724,51 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
6. OFERTA NR 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 5 237,94 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
7. OFERTA NR 7 : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 5 964,45 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
8. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 6 254,52 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
9. OFERTA NR 9 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 6 195,72 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.

## **ZADANIE III – remont lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach**

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 9 720,44 zł
  - termin realizacji : 01.12.2012

2. OFERTA NR 3 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 8 611,09 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
3. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 8 799,94 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
4. OFERTA NR 5 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 11 921,08 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
5. OFERTA NR 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 8 106,58 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
6. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 11 015,36 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
7. OFERTA NR 9 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 12 105,60 zł

#### **ZADANIE IV – remont lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 46 w Suwałkach**

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Zieliński, ul. Zastawie 8, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 10 543,23 zł
  - termin realizacji : 01.12.2012
2. OFERTA NR 2 : Firma Budowlana Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 10 821,72 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012
3. OFERTA NR 3 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 10 686,90 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
4. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 9 723,33 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
5. OFERTA NR 5 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 12 495,52 zł

- termin realizacji : 20.11.2012 r.
- 6. OFERTA NR 6 : PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 9 123,66 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
- 7. OFERTA NR 7 : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 9 410,54 zł
  - termin realizacji : 25.11.2012 r.
- 8. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 12 242,97 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.
- 9. OFERTA NR 9 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 13 530,36 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.

#### **5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.**

**W zakresie Zadania I - ul. Sejneńska 3 m 2 i Zadania II - ul. M. Konopnickiej 5A m 4**

**najkorzystniejsze oferty złożyli :**

##### **ZADANIE I – remont lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Sejneńska 3 w Suwałkach**

OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22

- cena brutto zamówienia : 12 995,50 zł, termin realizacji : 20.11.2012 r.

##### **ZADANIE II – remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. M. Konopnickiej 5A w Suwałkach**

OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22

- cena brutto zamówienia : 5 114,17 zł, termin realizacji : 20.11.2012 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Ceny w poszczególnych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

W zakresie Zadania III - ul. Kościuszki 57 m 12 i Zadania IV - ul. Kościuszki 46 m 10 najkorzystniejszą ofertą złożył Pan Zbigniew Kotowski - PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki.

Z uwagi, że Pan Zbigniew Kotowski nie wykonał w terminie umownym prac zleconych przez tutejszy Zarząd zgodnie z umową z dnia 02.07.2012 r., Zamawiający odstępuje od wyboru w/w Wykonawcy i wybiera kolejne oferty najkorzystniejsze pod względem ceny tj.

**ZADANIE III – remont lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach**

OFERTA NR 3 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 8 611,09 zł, termin realizacji : 20.11.2012 r.

**ZADANIE IV – remont lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 46 w Suwałkach**

OFERTA NR 7 : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 9 410,54 zł, termin realizacji : 15.11.2012 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Ceny w poszczególnych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM Nr 87/2012 z dnia 12 października 2012 r.

- |                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Irena Zdanio – Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji | - przewodniczący |
| 2. Michał Kopyra – Inspektor                              | - członek        |
| 3. Barbara Brzezińska – Administrator                     | - członek        |

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

**D Y R E K T O R**

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 17.10.2012 r.