

Protokół postępowania

w sprawie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy na wykonane robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć zadań

ZADANIE I – Wykonanie prawidłowych podłączeń przewodów wentylacyjnych do mieszkań w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 43 w Suwałkach zgodnie z opinią kominiarską.

ZADANIE II – Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Noniewicza 45 w Suwałkach.

ZADANIE III – Montaż czujek ruchu na klatkach schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 20 w Suwałkach.

ZADANIE IV – Wykonanie remontu balkonu i wykonanie nowych okładzin schodowych w budynku przy ul. Szkolna 7 w Suwałkach.

ZADANIE V – Remont lokalu nr 4 w budynku przy ul. Konopnickiej 6 w Suwałkach.

2. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia :

ZADANIE I - ul. Em. Plater 43 – 3 876,75 zł netto, słownie złotych : trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć 75/100.-

Wartość brutto : 4 186,89 zł brutto

ZADANIE II - ul. Noniewicza 45 m 4 – 1 285,54 zł netto, słownie złotych : jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć 54/100.-

Wartość brutto : 1 388,38 zł

ZADANIE III - ul. Em. Plater 20 – 4 152,33 zł netto, słownie złotych : cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa 33/100.-

Wartość brutto : 4 484,52 zł

ZADANIE IV - ul. Szkolna 7 – 1 456,04 zł netto, słownie złotych : jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt sześć 04/100.-

Wartość brutto : 1 790,93 zł

ZADANIE V - ul. Konopnickiej 6 m 4 – 6 858,58 zł netto, słownie złotych : sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem 58/100.-

Wartość brutto : 7 407,27 zł

3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe.

1. PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
2. Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
4. Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
5. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

Ponadto zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zbm.suwalki.pl

4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usług lub robót budowlanych.

ZADANIE I – Wykonanie prawidłowych podłączeń przewodów wentylacyjnych do mieszkań w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 43 w Suwałkach zgodnie z opinią kominiarską.

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 3 900,58 zł
 - termin realizacji : 15.11.2012
2. OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 9 660,22 zł
 - termin realizacji : 15.11.2012 r.
3. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 6 093,54 zł
 - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE II – Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Noniewiczza 45 w Suwałkach.

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 1 594,47 zł
 - termin realizacji : 15.11.2012
2. OFERTA NR 3 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 1 695,08 zł
 - termin realizacji : 15.11.2012 r.

3. OFERTA NR 5 :Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 1 840,80 zł

- termin realizacji : 15.11.2012 r.

4. OFERTA NR 6 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 1 795,59 zł

- termin realizacji : 15.11.2012 r.

5. OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 2 466,05 zł

- termin realizacji : 15.11.2012 r.

ZADANIE III – Montaż czujek ruchu na klatkach schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 20 w Suwałkach.

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 3 987,06 zł

- termin realizacji : 20.11.2012

2. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22

- cena brutto zamówienia : 6 051,66 zł

- termin realizacji : 20.11.2012 r.

3. OFERTA NR 6 :Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 2 995,21 zł

- termin realizacji : 20.11.2012 r.

4. OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 3 493,78 zł

- termin realizacji : 20.11.2012 r.

ZADANIE IV – Wykonanie remontu balkonu i wykonanie nowych okładzin schodowych w budynku przy ul. Szkolna 7 w Suwałkach.

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 1 732,77 zł

- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy

2. OFERTA NR 3 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 2 127,57 zł

- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
- 3. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
 - cena brutto zamówienia : 1 697,56 zł
 - termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
- 4. OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 2 584,33 zł
 - termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
- 5. OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 2 050,29 zł
 - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE V – Remont lokalu nr 4 w budynku przy ul. Konopnickiej 6 w Suwałkach.

1. OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
 - cena brutto zamówienia : 8 516,16 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012
2. OFERTA NR 2 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 6 965,70 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012 r.
3. OFERTA NR 3 : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 8 796,41 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012 r.
4. OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
 - cena brutto zamówienia : 7 339,73 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012 r.
5. OFERTA NR 5 :Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 7 998,48 zł
 - termin realizacji : 26.11.2012 r.
6. OFERTA NR 6 :Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 7 598,51 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012 r.
7. OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane ARKADA, ul. Kowalskiego 24/16, 16-400 Suwałki
 - cena brutto zamówienia : 11 299,85 zł
 - termin realizacji : 20.11.2012 r.

8.OFERTA NR 8 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 7 103,94 zł
- termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

2. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE I – Wykonanie prawidłowych podłączeń przewodów wentylacyjnych do mieszkań w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 43 w Suwałkach zgodnie z opinią kominiarską.

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 3 900,58 zł
- termin realizacji : 15.11.2012

ZADANIE II – Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Noniewicza 45 w Suwałkach.

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 1 594,47 zł
- termin realizacji : 15.11.2012

ZADANIE III – Montaż czujek ruchu na klatkach schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Em. Plater 20 w Suwałkach.

OFERTA NR 6 :Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 2 995,21 zł
- termin realizacji : 20.11.2012 r.

ZADANIE IV – Wykonanie remontu balkonu i wykonanie nowych okładzin schodowych w budynku przy ul. Szkolna 7 w Suwałkach.

OFERTA NR 4 : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22

- cena brutto zamówienia : 1 697,56 zł
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy

ZADANIE V – Remont lokalu nr 4 w budynku przy ul. Konopnickiej 6 w Suwałkach

OFERTA NR 2 : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 6 965,70 zł
- termin realizacji : 20.11.2012 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania II najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę 206,09 zł brutto. W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków

finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM Nr 93/2012 z dnia 26 października 2012 r.

1. Irena Zdania – Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji - przewodniczący
2. Michał Kopyra – Inspektor - członek
3. Barbara Brzezińska – Administrator - członek

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 31.10.2012 r.