

## Protokół postępowania

w sprawie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy na wykonane robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia został podzielony na siedem zadań.

ZADANIE I – Remont lokalu nr 3 w budynku przy ul. Sejneńskiej 53 w Suwałkach.

ZADANIE II – Wykonanie docieplenia ściany i stropu lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach.

ZADANIE III – Wymiana stolarki okiennej szt. 1 w budynku przy ul. Osiedle II bl. 5 m 24 w Suwałkach.

ZADANIE IV – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 11 w budynku przy ul. Em. Plater 28A w Suwałkach.

ZADANIE V – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach.

ZADANIE VI – Wyrównanie placu przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach.

ZADANIE VII – Wykonanie docieplenia ścian i stropu lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.

### 2. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia :

ZADANIE I - ul. Sejneńska 53 m 3 – 4 193,85 zł netto, słownie złotych : cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy 85/100.-

Wartość brutto : 4 529,36 zł brutto

ZADANIE II - ul. Sejneńska 39 m 5 – 2 435,21 zł netto, słownie złotych : dwa tysiące czterysta trzydzieści pięć 21/100.-

Wartość brutto : 2 630,03 zł

ZADANIE III - ul. Osiedle II bl. 5 m 24 – 679,51 zł netto, słownie złotych : sześćset siedemdziesiąt dziewięć 51/100.-

Wartość brutto : 733,87 zł

ZADANIE IV - ul. Em. Plater 28A m 11 – 793,92 zł netto, słownie złotych : siedemset dziewięćdziesiąt trzy 92/100.-

Wartość brutto : 857,43 zł

ZADANIE V - ul. Kościuszki 39 m 1 – 1 386,12 zł netto, słownie złotych : jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt sześć 12/100.-

Wartość brutto : 1 497,01 zł

ZADANIE VI - ul. Sejneńskiej 3 – 1 130,80 zł netto, słownie złotych : jeden tysiąc sto trzydzieści 80/100.-

Wartość brutto : 1 390,88 zł

ZADANIE VII - ul. Krótka 10 m 4 – 2 799,35 zł netto, słownie złotych : dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 35/100.-

Wartość brutto : 3 023,30 zł

**3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe.**

1. PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
2. Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
4. Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
5. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

Ponadto zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

**4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usługi lub robót budowlanych.**

**ZADANIE I – Remont lokalu nr 3 w budynku przy ul. Sejneńskiej 53 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki  
- cena brutto zamówienia : 3 809,99 zł  
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
2. **OFERTA NR 2** :Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki  
- cena brutto zamówienia : 4 108,02 zł  
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
3. **OFERTA NR 3** : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22  
- cena brutto zamówienia : 3 626,11 zł  
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
4. **OFERTA NR 5** : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki  
- cena brutto zamówienia : 3 387,92 zł  
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
5. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo  
- cena brutto zamówienia : 3 350,75 zł  
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy
6. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki  
- cena brutto zamówienia : 3 881,17 zł  
- termin realizacji : 25 dni od podpisania umowy

**ZADANIE II – Wykonanie docieplenia ściany i stropu lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki  
- cena brutto zamówienia : 3 479,61 zł  
- termin realizacji : 30.11.2012 r.

2. **OFERTA NR 3** : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 2 601,45 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
3. **OFERTA NR 5** : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 2 609,57 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
4. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
  - cena brutto zamówienia : 2 102,61 zł
  - termin realizacji : 15.12.2012 r.
5. **OFERTA NR 7** : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 2 395,31 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
6. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 3 387,96 zł
  - termin realizacji : 20 dni od podpisania umowy

**ZADANIE III – Wymiana stolarki okiennej szt. 1 w budynku przy ul. Osiedle II bl. 5 m 24 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 329,75 zł
  - termin realizacji : 31.12.2012 r.
2. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
  - cena brutto zamówienia : 1 106,69 zł
  - termin realizacji : 31.12.2012 r.
3. **OFERTA NR 7** : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 949,64 zł
  - termin realizacji : 31.12.2012 r.
4. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 930,75 zł
  - termin realizacji : 25 dni od podpisania umowy

**ZADANIE IV – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 11 w budynku przy ul. Em. Plater 28A w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 368,92 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
2. **OFERTA NR 2** : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 604,72 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
3. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
  - cena brutto zamówienia : 685,59 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
4. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 781,76 zł
  - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

**ZADANIE V – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 889,51 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
2. **OFERTA NR 2** : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoźnowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 333,02 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
3. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 3 034,83 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
4. **OFERTA NR 7** : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 752,65 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
5. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 - 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 1 361,98 zł
  - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

**ZADANIE VI – Wyrównanie placu przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 952,54 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
2. **OFERTA NR 4** : REM – BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 999,90 zł
  - termin realizacji : 15.11.2012 r.
3. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 928,80 zł
  - termin realizacji : 20.11.2012 r.

**ZADANIE VII – Wykonanie docieplenia ścian i stropu lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.**

1. **OFERTA NR 1** : Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 – 400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 2 982,51 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
2. **OFERTA NR 3** : Usługi Remontowo – Budowlane, Z. Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22
  - cena brutto zamówienia : 2 452,83 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
3. **OFERTA NR 5** : PPU HAWAL Halina Walendzewicz Ul. Kowalskiego 10B/1, 16-400 Suwałki
  - cena brutto zamówienia : 2 502,13 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
4. **OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
  - cena brutto zamówienia : 2 430,69 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.

5. **OFERTA NR 7** : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. Bukowa 20, 16 – 400 Suwałki
- cena brutto zamówienia : 3 386,96 zł
  - termin realizacji : 30.11.2012 r.
6. **OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki
- cena brutto zamówienia : 2 617,14 zł
  - termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

2. **Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.**

**ZADANIE I – Remont lokalu nr 3 w budynku przy ul. Sejneńskiej 53 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo

- cena brutto zamówienia : 3 350,75 zł
- termin realizacji : 14 dni od podpisania umowy

**ZADANIE II – Wykonanie docieplenia ściany i stropu lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo

- cena brutto zamówienia : 2 102,61 zł
- termin realizacji : 15.12.2012 r.

**ZADANIE III – Wymiana stolarki okiennej szt. 1 w budynku przy ul. Osiedle II bl. 5 m 24 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 8** : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 930,75 zł
- termin realizacji : 25 dni od podpisania umowy

**ZADANIE IV – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 11 w budynku przy ul. Em. Plater 28A w Suwałkach.**

**OFERTA NR 2** : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 604,72 zł
- termin realizacji : 30.11.2012 r.

**ZADANIE V – Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym Nr 1 w budynku przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 2** : Usługi Ogólnobudowlane Adam Brzoznowski , ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

- cena brutto zamówienia : 1 333,02 zł
- termin realizacji : 30.11.2012 r.

**ZADANIE VI – Wyrównanie placu przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 6** : Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo

- cena brutto zamówienia : 928,80 zł
- termin realizacji : 20.11.2012 r.

**ZADANIE VII – Wykonanie docieplenia ścian i stropu lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. Krótka 10 w Suwałkach.**

**OFERTA NR 6 :** Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy Ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

- cena brutto zamówienia : 2 430,69 zł

- termin realizacji : 30.11.2012 r.

Powyższe oferty obejmują pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. W zakresie Zadania III najkorzystniejsza oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia o kwotę 196,88 zł brutto. W związku z tym komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty. Ceny w pozostałych zadaniach mieszczą się w granicach kosztorysów inwestorskich. W związku z powyższym komisja wnioskuje o podpisanie umów z Wykonawcami jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM Nr 95/2012 z dnia 05 listopada 2012 r.

1. Irena Zdanio – Zastępca Kierownika Działu Eksploatacji - przewodniczący
2. Michał Kopyra – Inspektor - członek
3. Barbara Brzezińska – Administrator - członek

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 14.11.2012 r.