

Ogłoszenie nr 500287991-N-2018 z dnia 03-12-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o: Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej - szt. 4 w budynku przy ul. Wesola 30 w Suwałkach oraz szt. 1 stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku przy ul. Sejneńskiej 19 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.
Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej - szt. 4 w budynku przy ul. Wesola 30 w Suwałkach oraz szt. 1 stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku przy ul. Sejneńskiej 19 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

94/R.B/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej - szt. 4 w budynku przy ul. Wesoła 30 w Suwałkach oraz szt. 1 stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku przy ul. Sejneńskiej 19 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno-użytkowe i przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do zaproszenia. 3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją zamówienia, wskazaniem inspektora nadzoru, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót. 5. Proponowany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: na zamontowaną stolarkę drzwiową: minimalnie 60 m-cy, na roboty montażowe 24 m-ce licząc od daty protokolarnego odbioru prac. 6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia. 7. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 tj.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45421100-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/10/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 17025.72

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 15937.56

Oferta z najniższą ceną/kosztem 15937.56

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 15937.56

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: UL. WESOŁA 30 Tut. Zarząd przeprowadził kolejno dwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki drzwiowej w budynkach przy ul. Noniewiczza 45 i Wesołej 30 w Suwałkach, oznaczone odpowiednio: 1) Ogłoszenie nr BZP 560576-N-2018 z dnia 18.05.2018 r. 2) Ogłoszenie nr BZP 595463-N-2018 z dnia 27.07.2018 r. Zamawiający w obu przypadkach unieważnił przetargi zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp - cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. W postępowaniu pierwszym została złożona tylko jedna oferta w kwocie brutto 70 000 zł, a środki przeznaczone na realizację zamówienia wynosiły 36 028,77 zł. W drugim przetargu pomimo dokonania zmiany opisu przedmiotu zamówienia (zmniejszenie ilości drzwi do wymiany), również została złożona tylko jedna oferta tego samego wykonawcy o wartości 62 000 zł brutto, a środki przeznaczone na realizację zamówienia wynosiły 24 264,92 zł. Została podjęta decyzja o wszczęciu następnego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki drzwiowej w tym samym zakresie tj. w budynkach przy ul. Noniewiczza 45 i Wesołej 30 w Suwałkach, ogłoszonego w BZP nr 607071-N-2018 z dnia 22.08.2018 r., które zostało unieważnione z powodu nie złożenia żadnej oferty, zgodnie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. UL. SEJNEŃSKA 19 Tut. Zarząd przeprowadził kolejno dwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Sejneńska 19 w Suwałkach, oznaczone odpowiednio: 1) Ogłoszenie nr BZP 575332-N-2018 z dnia 19.06.2018 r. 2) Ogłoszenie nr BZP 607071-N-2018 z dnia 22.08.2018 r. W postępowaniu pierwszym została złożona tylko jedna oferta w kwocie brutto 6 880,00 zł, a środki przeznaczone na realizację zamówienia wynosiły 4 248,55 zł. Zamawiający unieważnił przetarg zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp - cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. W drugim przetargu nie złożono żadnej oferty, postępowanie zostało unieważnione zgodnie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. Biorąc pod uwagę powyższe i konieczność montażu stolarki przed sezonem zimowym, oraz zachowanie wymaganych terminów ustawowych dla trybów przetargowych, ogłoszenie kolejnego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego jest nieuzasadnione. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę stan faktyczny w szczególności: - zły stan techniczny stolarki drzwiowej (opisany w programach funkcjonalno-użytkowych), - zbliżający się okres zimowy, - w budynku przy ul. Wesoła 30 wykonywana jest instalacja centralnego ogrzewania, konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj. ze zm.) – ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie

mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.