

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

## Ul. Wigierska 32

Zwracam się z prośbą o podanie kwoty brutto opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 12 w Suwałkach w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu oraz regulacji instalacji c.o. i c.w. zgodnie z audytem energetycznym.

Charakterystyka budynku :

Budynek mieszkalny, wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków. Stropodach częściowo wentylowany. Stropy prefabrykowane typu DMS. Kubatura budynku – 10 573 m<sup>3</sup>

1. Przedmiot zamówienia opisuje wypis z audytu energetycznego dotyczący przedsięwzięć termomodernizacyjnych przewidzianych do realizacji
2. Dokumentacja powinna obejmować:
  - 2.1. Projekt budowlany+ informacja BIOZ i charakterystyka energetyczna budynku - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 2.2. Projekt regulacji instalacji c.o., cw. i cyrkulacji c.w. - 5 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 2.4. Przedmiar robót - po 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem ATH i PDF
  - 2.5. Kosztorys inwestorski - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH
  - 2.6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - 5 egz.
  - 2.7. Wykaz mieszkań z ilością zaworów termostatycznych do wymiany.
  - 2.8. Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o., c.w. i cyrkulacji c.w.

Do obowiązków projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego na własny koszt.

Zamawiający posiada do udostępnienia archiwalną dokumentację techniczną ( częściowa ).

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : do dnia 31.01.2013 r.

**Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Ofertę na wykonanie usługi wraz z zaakceptowanym (zaparafowanym) projektem umowy prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 21 grudnia 2012 r. do godz.10<sup>00</sup>. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu ;

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Wypis z audytu energetycznego.