

ZARZĄDZENIE NR 14 /2021

Prezesa Zarządu

Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie obniżania czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie § 13 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ustalonego przez Prezesa Zarządu zarządzeniem nr 95/2017 z dnia 14 września 2017 r. z późn. zm., zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii ustala się niniejszym zasady obniżania czynszu za najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. dalej zwaną „Spółką”, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A).
2. Warunkiem obniżenia czynszu jest spadek miesięcznych przychodów w stosunku do analogicznego okresu w 2019 r.
3. Obniżenie czynszu za luty i marzec 2021 r. wynosi

Spadek miesięcznych przychodów	Poziom obniżki należnego czynszu
40-50%	25%
51-60%	30%
61% lub więcej	35%

4. Warunkiem obniżenia czynszu o której mowa w ust. 3 jest złożenie do 15 dnia kolejnego miesiąca wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. W trakcie rozpatrywania wniosków o obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego, Spółka może żądać dodatkowych informacji od wnioskodawcy o charakterze gospodarczym potwierdzającym zasadność złożenia wniosku.
6. Obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego może być udzielone najemcy, który na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległości z tytułu zawartej umowy najmu lokalu. Nie dotyczy to miesiąca za który składny jest wniosek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Działu Eksploatacji oraz kierownikowi Działu Finansowo-Księgowego.

§ 3

Nadzór nad realizacją zarządzenia pełni Dyrektor ds. Eksploatacji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki	Data wpływu
WNIOSEK O OBNIŻKĘ CZYNSZU	
wniosek prosimy wypełnić i przesłać na wyżej zamieszczony adres spółki lub elektronicznie: sekretariat@zbm.suwalki.pl	

.....

Miejscowość, data

WNIOSEK

1. Nazwa podmiotu

.....

2. NIP

3. Forma rozliczeń podatkowych (proszę zaznaczyć właściwą formę)

Pełna rachunkowość, książka przychodów i rozchodów

Ryczałt, Karta podatkowa

4. Adres wynajmowanego lokalu

5. Miesiąc, którego dotyczy wniosek

6. Poziom obniżki miesięcznych przychodów w stosunku do poziomu analogicznego
w 2019 r.:%

7. Załączniki dokumentujące obniżenie przychodów podmiotu:

1)

2)

3)

.....

Podpis wnioskodawcy