

U M O W A

Zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a.....zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi monitorowania istniejącego systemu alarmowego wraz z uruchomieniem grupy interwencyjnej w budynkach przy ul. Wigierska 32 i 32 A w Suwałkach.
2. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik Nr 1 do projektu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się być w stałym kontakcie z Zamawiającym pod numerem telefonu.....
2. Strony postanawiają, że z ramienia:
 - 1) Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie , adres e-mail , tel.
 - 2) Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie adres e-mail: , tel.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich wiadomości związanych z realizacją niniejszej umowy, których ujawnienia mogłyby narazić Zamawiającego na szkodę lub spowodować uszczuplenie jego wizerunku.

4. Wykonawca ma prawo do wymiany osoby wymienionej w ust. 2 pkt. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonane czynności określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w okresie od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku w kwocie brutto : zł.
Słownie złotych:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, obowiązujące podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Za świadczone usługi Wykonawca wystawiać będzie faktury miesięczne w wysokości 1/12 wartości prac określonych w ust.1.
5. Podstawą wystawienia faktur są miesięczne protokoły podpisane przez Zamawiającego, potwierdzające wykonanie prac zgodnie z umową.
6. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca świadczyć będzie usługę w zakresie monitorowania istniejącego systemu alarmowego wraz z uruchomieniem grupy interwencyjnej w budynkach przy ul. Wigierska 32 i 32 A w Suwałkach od dnia 01 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy przed terminem określonym w ust. 1 z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
 - b) za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę powierzonych obowiązków w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia.
2. Za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia całości szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Monitoring lokalnego systemu alarmowego w budynkach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32 i 32 A - całodobowo 7 dni w tygodniu poprzez aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów, w przypadku otrzymania sygnału alarmowego uruchomienie grupy interwencyjnej i powiadomienie o zdarzeniu Zamawiającego.

Usługa obejmuje:

- 1) włączenie do swojej Bazy Elektronicznej Ochrony Obiektów w zakresie powiadomienia o włamaniu systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego ul. Wigierska 32 i 32 A,
- 2) stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 i 32 A, po łączach:
 - telefonicznej i radiowej w budynku Wigierska 32,
 - radiowej w budynku Wigierskiej 32 A,
- 3) wykonawca zapewni gotowość i interwencje załóg patroloво interwencyjnych wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, które podejmą działania ochronne po każdym zgłoszeniu alarmowym i w każdym zagrożeniu wykrytym podczas monitorowania,
- 4) dojazd do chronionego obiektu odbędzie się w czasie nie dłuższym niż 10 minut od czasu zaalarmowania,
- 5) wykonawca zobowiązuje się do rejestrowania komputerowego sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i przechowywać je przez okres trzech miesięcy oraz bezpłatnie udostępniać Zamawiającemu na każde żądanie,
- 6) wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadamiania odpowiednich służb oraz upoważnionych pracowników Zamawiającego w przypadku: awarii systemu, włamania i innych zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu,
- 7) oznaczenie chronionego obiektu naklejkami informacyjnymi lub tablicami prewencyjnymi w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
- 8) w przypadku braku sygnału w centrali, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym Zamawiającego,
- 9) przyłączenie na koszt Wykonawcy lokalnego systemu alarmowania do bazy monitoringu wraz z niezbędnymi urządzeniami,
- 10) wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia, bądź jakiegokolwiek niesprawności systemu alarmowego, wykrytego przez stację monitorującą, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego,
- 11) wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Policją i Strażą Miejską podczas zaprowadzania porządku publicznego w ochraniających obiektach, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia zagrożenia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :