

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Jarosława Lebidiew - Dyrektor

działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałki Nr 251/12 z dnia 01.08.2012 r.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art.4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej regulacji instalacji c.o. i c.w.u. wraz z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Kowalskiego 4B w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami :
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
 - Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

3. Dokumentacja powinna obejmować:

- | | |
|--|---|
| 3.1. Projekt regulacji instalacji c.o., c.w. i cyrkulacji c.w. | - 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF |
| 3.2. Przedmiar robót | - 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH |
| 3.3. Kosztorys inwestorski | - 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH |

3.4. Wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o., c.w. i cyrkulacji c.w.

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie wytycznych do projektowania.

§ 2.

Za wykonane prace określone w umowie ustala się kwotę brutto w wysokości : zł.-
Słownie złotych:

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23% .

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia :

- opracowanie dokumentacji projektowej do dnia

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zamówienia dodatkowego.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50 % kwoty, o której mowa w §2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :