

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

działając na podstawie § 30 załącznika do uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 roku z późn. zm. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu pisemnych ofert na wynajem lokalu mieszkalnego.**

Określenie przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny nr 34 położony na I piętrze przy **ul. Wierusza-Kowalskiego 23 B w Suwałkach** o pow. użytkowej **85,21 m²**, w tym **52,36 m²** pow. mieszkalnej, składający się: z **4** pokoi o pow. 18,13 m², 10,98 m², 11,28 m², 11,97 m², kuchni o pow. 12,24 m², łazienki i wc. - wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazową oraz pomieszczenie przynależne / piwnica/.

Przedmiotem przetargu jest:

stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, która **nie może być niższa niż 3,74 zł/m²** miesięcznie.

Do przetargu może przystąpić osoba fizyczna, która spełnia łącznie poniższe warunki:

- liczba członków gospodarstwa domowego uprawniających do zamieszkiwania wraz z najemcą wynosi co najmniej 6 osób,
- uzyskuje dochody brutto powyżej 799,18 zł. w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego,
- nie przysługuje jej prawo do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Suwałk,
- w ostatnich pięciu latach przed złożeniem oferty nie dokonywała obrotu lokalami mieszkalnymi (sprzedaż lub darowizna),

Zainteresowani najmem lokalu proszeni są o zgłaszanie się do Działu Lokali i Dodatków Mieszkaniowych Zarządu celem pobrania wymaganych wzorów dokumentów do złożenia oferty, ewentualnego zapoznania się z treścią projektu umowy najmu oraz uzgodnienia terminu dokonania oględzin lokalu, które mogą mieć miejsce **nie później niż w dniu 21 stycznia 2013 r.** do godz. 14⁰⁰ (pok. nr 5-6, tel. 87- 5635042, 87-5635055, 87-5635045).

Ofertę z proponowaną stawką czynszu oraz wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg – lokal mieszkalny” w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Wigierskiej 32 (pokój nr 10) w terminie **do 22 stycznia 2013 r. do godz. 15⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 stycznia 2013 r. o godz. 10⁰⁰ i z tym dniem zostanie podany wynik przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne związane z wynajmowanym lokalem tj. za centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, wodę, gaz itp. Wysokość czynszu może podlegać zmianie w/g zasad przewidzianych dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Wyłoniony w drodze przetargu najemca **przed zawarciem umowy najmu lokalu zobowiązany będzie uiścić kaucję** w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu.

Osoba ustalona kandydatem na najemcę ma obowiązek zawrzeć umowę najmu do dnia 31 stycznia 2013 r. pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub do jego unieważnienia bez podania przyczyny.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny