

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a.....zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania druków na potrzeby Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach jak niżej :

- wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w ilości 2500 szt. – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do projektu umowy.
- deklaracji o wysokości dochodów w ilości 2500 szt. – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do projektu umowy.
- danych zarządcy o wysokości wydatków na mieszkanie w ilości 2500 szt. – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do projektu umowy.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto

słownie złotych :

w tym podatek VAT 23%

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy - z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy :
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku :
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego.

§ 4.

1. Miejsce dostawy : Siedziba ZBM ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar określony w zamówieniu na własny koszt, w godzinach pracy jednostki Zamawiającego.

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę wymienioną w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
 2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 9,00% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 12,00% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad..
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

1. Odbiór prac, o którym mowa w § 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :