

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Sejneńskiej 7
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku stanowiącego własność Gminy Miejskiej Suwałki przy ul. Sejneńskiej 7 w Suwałkach. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr.244 z 08.02.1982r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji budynku , wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczy się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
10. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Milewski
Uw. Bud. SUW 84/81