

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32 , 16-400 Suwałki Tel. 087 563-50-00, fax. 087 563-50-79
www.zbm.suwalki.pl, e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot zamówienia: Świadczenie usług ubezpieczenia majątku, ubezpieczeń komunikacyjnych OC, AC, NW, ASS i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności Gminy Miasto Suwałki - Zarządu Budynków Mieszkalnych, OC zarządcy w Suwałkach ul. Wigierska 32 , 16-400 Suwałki i zarządzanych Wspólnot.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp.

Suwałki, luty, 2013 rok.

Informacja ogólna:

Zamawiający posiada podpisaną umowę z Ubezpieczeniową Kancelarią Brokerską Leofal Sp. z o. o., która opracowała opis przedmiotu zamówienia, kryteria oceny ofert dla Zamawiającego oraz pełni funkcję doradcą w niniejszym postępowaniu.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

Część I /Pakiet I/.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ubezpieczenia na rzecz Gminy Miasto Suwałki - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach zwanego danej ZBM. Ubezpieczenie obejmuje:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
2. Ubezpieczenie posiadanego mienia od ognia i innych żywiołów.
3. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i od rabunku z ryzykiem wandalizmu.
4. Ubezpieczenie szyb od zniszczenia.
5. Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NWW, ASS.
6. Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Część II /Pakiet II/.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ubezpieczenia na rzecz Wspólnot zarządzanych przez Gminę Miasto Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Ubezpieczenie obejmuje:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów.
3. Ubezpieczenie szyb od zniszczenia.
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodu CPV Wspólny Słownik Zamówień: : **66510000-8**

Przedmiot dodatkowy - 66515100-4 usługi ubezpieczenia od ognia; 66515400-7 usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów;; 66516400-4 usługi ubezpieczenia od ogólnej odpowiedzialności cywilnej; 66516000-0 usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; 66516100-1 usługi ubezpieczenia pojazdów mechanicznych od odpowiedzialności cywilnej; 66514110-0 usługi ubezpieczeń pojazdów mechanicznych; 66512100-3 usługi ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Zakres szczegółowy przedmiotu ubezpieczenia został określony w **Załączniku 1, do SIWZ** - Opis przedmiotu zamówienia.

2. OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67

ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp nie przekraczających 10% wartości niniejszego zamówienia. Podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju ubezpieczeń, które obejmuje zakres niniejszego zamówienia. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, w odniesieniu do zamówień uzupełniających zobowiązany jest zastosować warunki, stawki jednostkowe i składki zgodne ze złożoną ofertą

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy zrealizować w okresie jednego roku.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. wyznaczą co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać czynności ubezpieczeniowe związana z likwidacją szkód i będą reprezentować Ubezpieczyciela (w godzinach urzędowania Zamawiającego).
3. Posiadają wymagalny dla zakładów ubezpieczeń stopień pokrycia marginesu wypłacalności na poziomie nie mniejszym niż 100 %, (dane aktualne na dzień 30.09.2012 r.).
4. Posiadają wymagany dla zakładów ubezpieczeń wskaźnik pokrycia rezerw techniczno - ubezpieczeniowych aktywami nie mniej niż 100 %, (dane aktualne na dzień 30.09.2012 r.).
5. Akceptują opis przedmiotu zamówienia oraz akceptują klauzule obligatoryjne zawarte w SIWZ.
6. Akceptują wzór umowy.

Ocena spełnienia w/w warunków będzie dokonana na podstawie dokumentów zawartych w ofercie.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

6.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

Złożenia większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie

wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę .

6.2. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji, na formularzu oferty stanowiącym załącznik do tej specyfikacji.

6.3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.4. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz **w zakresie sum ubezpieczenia określonych w niniejszej specyfikacji.**

6.5. Wszystkie strony oferty zaleca się by były ponumerowane i ułożone we właściwej kolejności oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację oferty.

6.6. Dokumenty składane wraz z ofertą powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

6.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

6.9. Oferty należy składać w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana następująco:

Część I - oferta na świadczenie usług ubezpieczenia w zakresie: OC działalności, ubezpieczenia majątku i komunikacji Gminy Miasto Suwałki - ZBM w Suwałkach i/lub

Część II - oferta na świadczenie usług ubezpieczenia na rzecz Wspólnot zarządzanych Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach: odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, mienia od ognia i innych żywiołów, odpowiedzialność cywilna obowiązkowa zarządcy nieruchomości.

Nie otwierać przed **27-02-2013 godz. 13**

Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

6.10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej przedterminowe otwarcie.

7. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKI NALEŻY ZŁOŻYĆ W CELU POTWEIRDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Formularz ofertowy (na załączonym druku Załącznik 3).
2. Formularz cenowy – odrębny dla części I i części II (na załączonym druku Załącznik 2).
3. Parafowany wzór umowy, stanowiący załącznik 4 do niniejszej specyfikacji.
4. Zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia.
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
8. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieuprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z dokumentami rejestrowymi),
9. Oświadczenie (dane aktualne na dzień 30-09-2012 r.) o: aktualnym wskaźniku stopnia pokrycia marginesu wypłacalności (w procentach) oraz aktualnym wskaźniku pokrycia rezerw techniczno - ubezpieczeniowych aktywami (w procentach).
10. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W tym celu wykonawca wyznaczy co najmniej 1 osobę do kontaktów z zamawiającym w godzinach urzędowania zamawiającego.
11. Oświadczenie o akceptacji wzoru umowy, opisu przedmiotu zamówienia oraz klauzul obligatoryjnych zawartych w SIWZ.

12. Ogólne warunki ubezpieczenia jako dokument potwierdzający działalność w poszczególnych grupach ryzyk obejmujących przedmiot zamówienia.

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy powinni przekazywać pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są: w zakresie opisu przedmiotu zamówienia :Ubezpieczeniowa Kancelaria Brokerska „LEOFAL” ul. Noniewiczza 93 B lokal 47 16-400 Suwałki; broker ubezpieczeniowy Anna Leonowicz tel.

87 5665714, fax. 87 565-50-79 e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl; anna.leonowicz@leofal.pl w godz. 8.00 – 15.00. w sprawach formalnych – Tomasz Fimowicz Tel. 602 350 - 266 , fax.

87 563 5079 e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl w godz. 7.00 – 15.00.

9. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

9.1. Ofertę należy złożyć w terminie do **27 lutego 2013r. do godz. 13:00.** w sekretariacie siedziby Zamawiającego.

9.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

9.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania .

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert.

11. WADIUM.

Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

12. WNOSZENIE ZMIAN DO ZŁOŻONYCH OFERT, WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY.

12.1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

12.2. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w kopercie, odpowiednio oznakowanej i dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA” .

12.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

13. OTWARCIE OFERT.

13.1. Otwarcie ofert będzie miało miejsce dnia **27 lutego 2013r. o godz. 13.05 w siedzibie Zamawiającego w ZBM w Suwałkach ul. Wigierska 32 – w sali konferencyjnej.**

13.2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle informacje dotyczące ofert podane przy ich otwarciu.

14. SPOSÓB OCENY OFERT.

14.1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

14.2. Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie.
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą, .
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
6. wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14.4. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena – waga 70%

klauzule fakultatywne – waga 30%

Oferty zostaną ocenione oddzielnie w każdej części.

a). Kryterium ceny

Oferty będą podlegały ocenie zgodnie z poniższym wzorem:

Cena najtańszej oferty

$A_n = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najtańszej oferty}} \times 70$ [punkty]

Cena badanej oferty

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n” za spełnienie kryterium ceny.

Maksymalnie dla kryterium „cena” oferta może uzyskać 70 punktów.

b). Kryterium zaakceptowania klauzul fakultatywnych

Brak akceptacji którejkolwiek bądź wszystkich klauzul obligatoryjnych spowoduje odrzucenie złożonej oferty.

Akceptacja klauzul fakultatywnych zostanie oceniona poprzez przyznanie punktów określonych w załączniku 1 rozdz. VI wg następującego podziału:

Ilość punktów przyznanych badanej ofercie za klauzule fakultatywne

$$B_n = \text{-----} \times 30 \text{ [punkty]}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia za klauzule fakultatywne

B_n - łączna ilość przyznanych punktów ofercie „n” za spełnienie kryterium akceptacja klauzul fakultatywnych.

Maksymalnie dla kryterium „akceptacja klauzul fakultatywnych” oferta może uzyskać 30 punktów.

c) Wybór najkorzystniejszej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Łączna liczba punktów stanowi sumę punktów przyznanych ofercie w każdym kryterium i obliczona zostanie w oparciu o następujący wzór:

$$S_n = A_n + B_n$$

S_n – wskaźnik oceny oferty n (maksymalnie 100 punktów)

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n” za spełnienie kryterium ceny.

B_n - łączna ilość przyznanych punktów ofercie „n” za spełnienie kryterium akceptacja klauzul fakultatywnych.

14.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym

w ustawie Pzp i w niniejszej specyfikacji oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

14.6. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców zgodnie z art. 92 ustawy Pzp. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce i termin zawarcia umowy.

14.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

15. WARUNKI UMOWY.

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

16. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia (Zał. Nr 1, A, B, do SIWZ)
2. Formularz cenowy Załącznik nr 2 .
3. Formularz oferty Załącznik 3.
4. Wzór umowy Załącznik nr 4.

Opis przedmiotu zamówienia

Informacje ogólne:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) Główny przedmiot 66510000-8

Zamówienie zostało podzielone na dwa pakiety:

Pakiet I.

Nazwa Zamawiającego, ubezpieczającego.

Gmina Miasto Suwałki- Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach zwany dalej ZBM.

ul. Wigierska 32

16-400 Suwałki

Regon: 790002270 NIP 844-000-59-39 PKD 68 32 Z.;

Ubezpieczony:

- Gmina Miasto Suwałki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki- wg załącznika A

- Nieruchomości będące własnością Gminy Miasta Suwałkach, zarządzane przez ZBM w Suwałkach

- wg załącznika A

Pakiet II

Nazwa Zamawiającego, ubezpieczającego.

Gmina Miasto Suwałki- Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32

16-400 Suwałki

Ubezpieczony: Wspólnoty zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach wg załącznika B

Okres ubezpieczenia : 1 rok.

Termin ubezpieczenia komunikacji, OC zarządcy 1 rok.: opisany w pakietach.

I. WARUNKI SZCZEGÓLNE UBEZPIECZENIA MAJĄCE ZASTOSOWANIE DLA WSZYSTKICH PAKIETÓW

1. Postanowienia wstępne:

Akceptacja określonych w niniejszym załączniku warunków szczególnych ubezpieczeń co do zakresu ubezpieczenia, definicji poszczególnych ryzyk, fransyz oraz klauzul stanowi wstępny warunek rozpatrzenia oferty przez zamawiającego, jako wypełniającej zakres usługi kupowanej w trybie zamówienia publicznego (przetarg).

Do umowy mają zastosowanie wszelkie postanowienia wynikające z szerszego zakresu ochrony ubezpieczeniowej Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Ubezpieczycieli, a nieopisane w przedmiocie zamówienia.

Postanowienia określone w niniejszym załączniku mają pierwszeństwo przed postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia oferenta –Ubezpieczyciela.

Obowiązujący Triggers Loss occurrence dla ryzyk dobrowolnych. -zajście wypadku **w okresie ubezpieczenia** polegającego min. na: uszkodzeniu ciała rozstroju zdrowia, śmierci, utracie, uszkodzeniu zniszczeniu mienia)

2. Przedmiot ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego (użyczonemu) mienia, mienia znajdującego się w zarządzie i z rozszerzeniem o niżej opisane klauzule w poszczególnych pakietach

Ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem zaistnieją zdarzenia w następstwie których Ubezpieczający zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej osobie trzeciej (OC deliktowa, kontraktowa).

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia zgłoszone w terminie ustawowo określonym przez osoby poszkodowane, w następstwie, których Ubezpieczony zobowiązany byłby do naprawienia szkody osobowej, lub rzeczowej osobie trzeciej. Miejsce ubezpieczenia: miejsca prowadzenia działalności i miejsca posiadania mienia.

Towarzystwo ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych fransyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną fransyzą integralną.

Fransyza integralna 100,00 PLN. przy szkodach rzeczowych. Fransyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do fransyz, udziałów własnych oznacza wykupienie fransyz, udziałów własnych.

3. Ubezpieczyciel na warunkach określonych umową ubezpieczenia zobowiązany jest do:

Zapłacenia należnego od ubezpieczyciela odszkodowania w granicach jego odpowiedzialności cywilnej nie wyżej jednak niż do wysokości sumy gwarancyjnej (každorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wypłaconą kwotę).

Pokrycia uzasadnionych kosztów sądowej obrony przed roszczeniem osoby trzeciej w sporze prowadzonym w porozumieniu z Ubezpieczycielem.

Pokrycia kosztów postępowania sądowego w tym mediacji lub postępowania pojednawczego prowadzonego w związku ze zgłoszonymi do ubezpieczającego roszczeniami odszkodowawczymi.

Pokrycie kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców (biegłych) powołanych za zgodą Zakładu Ubezpieczeń w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody.

Zwrotu kosztów wynikłych z zastosowania środków podjętych w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli były celowe chociażby okazałyby się bezskuteczne.

4. Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów

4.1 Za zakres pełny ubezpieczenia uważa się szkody spowodowane w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego, eksplozji, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, gradu, obsunięcie się ziemi, trzęsienia ziemi, lawiny, uderzenia pojazdu w ubezpieczony przedmiot, uszkodzenia lub zniszczenia instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, dymu, śniegu, sadzy, katastrofy budowlanej, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej oraz innymi objętymi umową ubezpieczenia.

4.2 Warunki szczególne dla poszczególnych ryzyk:

Za szkodę z powodu jego zniszczenia, uszkodzenia, lub zaginięcia w czasie zdarzeń objętych umową ubezpieczenia uważa się utratę, bądź ubytek wartości ubezpieczonego mienia.

4.3 Za szkodę spowodowaną przez:

Ogień - uważa się szkody powstałe w wyniku działania ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile.

Piorun - uważa się szkody powstałe w wyniku bezpośredniego wyładowania atmosferycznego na ubezpieczony przedmiot, pozostawiającego bezpośrednie ślady tego zdarzenia.

Upadek statku powietrznego – uważa się szkody powstałe wskutek katastrofy, bądź przymusowego lądowania samolotu silnikowego, bezsilnikowego, lub innego obiektu latającego, a także spowodowane upadkiem ich części lub przewożonego ładunku.

Eksplozję – uważa się szkody powstałe w wyniku gwałtownej zmiany stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołane ich właściwością rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników. Warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za spowodowane eksplozją uważa się szkody powstałe wskutek implozji, polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.

Huragan – rozumiany jako silny, porywisty wiatr przekraczający prędkość 20 m/s, który wyrządza szkody charakterze masowym lub szkody pojedyncze, których rozmiary świadczą o działaniu wiatru o takiej sile – wg terminologii meteorologicznej dla naszej strefy klimatycznej – wichura.

Deszcz nawalny- opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, ustalonym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Przy braku możliwości uzyskania odpowiednich informacji z IMiGW wystąpienie deszczu nawalnego stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

Powódź – rozumiana jako podniesienie wody w korytach wód płynących i stojących.

Grad - rozumiany jako opad atmosferyczny w postaci cząstek lodowych.

Obsunięcie się ziemi - uważa się szkody powstałe wskutek zapadania się ziemi oraz usuwania się ziemi rozumiane jako obniżenie terenu na skutek zawalenia się podziemnych przestrzeni powstałych w sposób naturalny z tym, że:

- za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek ruchów ziemi na stokach;
- za szkody spowodowane przez zapadanie się ziemi uważa się szkody powstałe wskutek obniżenia się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie.

Trzęsienie ziemi - gwałtowne nie spowodowane działalnością człowieka, zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu.

Lawinę – uważa się szkody powstałe wskutek gwałtownego zsuwania lub staczania mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy.

Śnieg – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu powodujące zawalenie się ubezpieczonego budynku lub budowli albo zawalenie się mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone pod wpływem działania ciężaru śniegu.

Topnienie śniegu i lodu: szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, jeżeli nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu.

Uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot – uważa się szkody spowodowane w wyniku bezpośredniego uderzenia jakiegokolwiek pojazdu drogowego nie należącego do ubezpieczającego i nie będącego pod jego kontrolą.

Dym, sadza - rozumiany jako zawiesina cząsteczek w powietrzu będąca bezpośrednim skutkiem spalania.

Uszkodzenie lub zniszczenie instalacji i urządzeń wodociągowych, ciepłowniczych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania – szkody powstałe wskutek:

- a) Wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej lub technologicznej.
- b) Cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń publicznej sieci kanalizacyjnej.
- c) Pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci określonych w pkt a.
- d) O ile zdarzenia wymienione podpunktach a, b, c, nie wystąpiły w następstwie ryzyk w/w tj.: ogień, piorun, upadek statku powietrznego itd.

Akcja ratownicza - o ile jest prowadzona bezpośrednio w związku ze zdarzeniami i mieniem objętym umową ubezpieczenia.

Towarzystwo Ubezpieczeń nie stosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych franszyzy redukcyjnej jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną franszyzą integralną. 300,00 PLN.

Franszyzę dla klauzul zostały określone odrębne. Brak odniesienia się do fransyz , udziałów własnych oznacza wykupienie fransyz, udziałów własnych.

Wspólnota mieszkaniowa- ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości – budynku. Oprócz budynku zasoby Wspólnoty ujętej w Sumie ubezpieczenia budynku w SIWZ tworzą windy, obiekty małej architektury – są to połączone trwale z gruntem obiekty budowlane nie będące budynkiem ani budowlą, takie jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki, instalacje teletechniczne i elektryczne powiązane z małą architekturą np. kamery, systemy otwierania bram i furtek, itp.

5. Do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie klauzule obligatoryjne i fakultatywne.

Treść klauzul znajduje się w rozdziale IV Klauzule.

Limity określone w klauzulach mają odrębne zastosowanie dla poszczególnych pakietów i są wspólne dla wszystkich ubezpieczanych podmiotów np. wspólnot w danym pakiecie. Limity są wyczerpywane w rocznym okresie ubezpieczenia.

II. PAKIET I

1. Ubezpieczający, Ubezpieczony:

Gmina Miasto Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki
Regon: 790002270 NIP 844-000-59-39 PKD 68 32 Z.;

2. Termin ubezpieczenia:

- majątek, OC: od 09-03-2013 r. do 08-03-2014 r.
- komunikacja: od 01-01-2014r. do 31-12-2014 r. oraz 01-10-2013r. do 30-09-2014r.

3. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich czterech lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość):

Szkodowość w latach **09-03- 2010- do 08-03-2013 :**

Ostatni ubezpieczyciele: T.U. Uniqa S.A., Gothear S.A.

Rok	Ubezpieczenie majątkowe	T. U Gothear	T. U.Uniqa	Liczba ryzyk
2010	Ogień		5.534	4
	OC działalności		16.069	9
2011	OC działalności		6.484	9
2012	Ogień	364,20		1
2013	Ogień			
	Kradzież			
	OC działalności			
Razem szkodowość majątkowa		364,20	28.087,00	

Rok	Ubezpieczenie komunikacyjne z PZU SA
2010	BRAK SZKÓD
2011	BRAK SZKÓD
2012	BRAK SZKÓD
2013	BRAK SZKÓD

4. Opis ryzyka:

Budynki i budowle ujęte w umieszczono informacje dotyczące poniesionych nakładów oraz przeprowadzonych remontów w ostatnich załączniku nr A, gdzie trzech latach.

Firma ZBM w Suwałkach prowadzi działalność:

- gospodarowanie, zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki;
- zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Miasta;
- reprezentowanie Gminy Miasta Suwałki jako członka wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta;
- współpraca z zarządcami nieruchomości, w których Miasto jest współwłaścicielem,
- realizacja zadań wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zasad finansowania z budżetu Miasta remontów budynków mieszkalnych;
- realizacja planu finansowego Zarządu;

- g) planowanie, zlecenie i nadzorowanie inwestycji, remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących, robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki;
- h) zawieranie umów na najem, dzierżawę lokali mieszkalnych, w tym: socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych niezabudowanych;
- i) obsługa najemców i dzierżawców w zakresie wynikającym z zadań wynajmującego, wydierżawiającego oraz innych obowiązków nałożonych przez organy Miasta i przepisy prawa;
- j) prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym windykacji należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, nieruchomości gruntowych i garaży;
- k) organizowanie przetargów na najem lokali użytkowych;
- l) prowadzenie spraw związanych z:
 - rozpatrywaniem wniosków o przydział lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych,
 - opracowywaniem, po zasięgnięciu opinii społecznej komisji mieszkaniowej, rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
 - przekwaterowaniem osób z budynków i lokali przeznaczonych do remontu lub rozbiórki,
 - zamianą mieszkań,
 - eksmisją;
- m) prowadzenie spraw organizacyjnych, prawnych, administracyjnych, finansowych i kadrowych związanych z funkcjonowaniem Zarządu.

Przychód w roku 2012 wyniósł: 15 512 044,51 PLN

5. Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa

5.1. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500 000,00 PLN

5.2. Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach rzeczowych 100 zł.

Franszyza integralna dla zakresu podstawowego przy szkodach osobowych wykupiona.

5.3. Klauzule obligatoryjne rozszerzające zakres podstawowy- odpowiedzialność cywilną deliktową :

- a) Klauzula 13A: Odpowiedzialność cywilna pracodawcy (62 pracowników) Limit: 200 000 zł.
- b) Klauzula 9A: 72 godzin
- c) Klauzula 11A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek: zalania w mieniu osób trzecich.
- d) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich Limit: 50 000 zł.. Franszyza integralna: 100 zł.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia odrębnie określono franszyzę. Brak zapisu oznacza brak fransyz i udziałów własnych.

OC działalności – opisany zakres ubezpieczenia wraz z klauzulami dotyczy mienia Zarządu Budynków Mieszkalnych i budynków komunalnych znajdujących we władaniu ZBM.

Treść Klauzul opisano w rozdziale IV Klauzule.

6. Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów

Zakres ubezpieczenia podstawowy został określony w warunkach szczególnych – rozdział I

Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów :

- a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.
Limit: 200 000 zł
- b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. Limit: 500 000 zł.
- c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 120% przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych .
- d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit: 50 000 zł. Franszyza integralna : 200 zł.
- e) Klauzula 5A: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej. Limit: 20 000 zł
- f) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
- g) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł.
- h) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000zł Franszyza redukcyjna : 1000 zł.

Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika A

Przedmiot ubezpieczenia: Budynki i budowle komunalne będące własnością ZBM w Suwałkach i Gminy Miasta Suwałki, zarządzane przez ZBM w Suwałkach- wg załącznika A

I. Budynki i budowle

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
Budynki i Budowle – siedziba ZBM ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki				
1	Budynki	2 342 366,02	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
2	Budowle-przyłącze zw	2 865,42		
3	Budowle	1 506 258,58		
Budynki i Budowle Gminy Miasta Suwałki komunalne zarządzane przez ZBM ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki				
4	Budynki w tym drewniane	72 297 272,95 1 246 827,93	Księgowa Brutto +VAT	Sumy Stałe
RAZEM		76 148 762,97		
FRANSZYZE		Budynki murowane	Budynki drewniane	
Franszyze integralna		300 zł.	300 zł.	
Franszyze redukcyjna		WYKUPIONA		Przy szkodach powyżej 5000 zł. franszyza redukcyjna 2% wartości odszkodowania na każde zdarzenie.
Udział Własny		WYKUPIONY		

II. Mienie ruchome ZBM znajdujące się w budynkach i budowlach:

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
1	Maszyny i urządzenia	917 866,42	Księgowa Brutto	Sumy Stałe
2	Wyposażenie	200 000,00		
3	Środki Obrotowe	20 000,00	Zakupu	Sumy Stałe
4	Gotówka i papiery wartościowe	10 000,00	Nomonalna	Sumy Stałe
5	Mienie pracownicze	70 000,00	Odtworzeniowa	I ryzyko
6	Nisko-cenne składniki majątkowe	10 000,00	Odtworzeniowa	I ryzyko
RAZEM		1 227 866,42		
Franszyze integralna		300		
Franszyze redukcyjna		WYKUPIONA		
Udział Własny		WYKUPIONY		

7. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku z ryzykiem wandalizmu.

I. Przedmiot i miejsce ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia są będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczającego na podstawie tytułu prawnego pozostającego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

Miejsca ubezpieczenia:

ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

Przedmiot Ubezpieczenia

Przedmiot ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia	Wg wartości	System ubezpieczenia
Środki trwałe:	30 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Nisko cenne składniki majątku	10 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Środki obrotowe: zapasy, urządzenia części zapasowe	15 000,00	Odtworzeniowa	Pierwsze ryzyko
Rabunek gotówki w lokalu	20 000,00	Nominalna	Pierwsze ryzyko
Kradzież gotówki w lokalu	20 000,00	Nominalna	Pierwsze ryzyko
Gotówka w transporcie	20 000,00	Nominalna	Pierwsze ryzyko
RAZEM:	106 500,00		
Liczba transportów miesięcznie : 20, zasięg teryt. RP,			
Opis ryzyka	Zabezpieczenia p/ kradzieżowe: Elektroniczne urządzenie wywołujące alarm w miejscu odległym		
Franszyza redukcyjna	0		
Franszyza integralna	300 zł		
UBEZPIECZENIE MIENIA OD WANDALIZMU (ZNISZCZENIE MIENIA PRZY KRADZIEŻY)			
Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł na pierwsze ryzyko)		
Urządzenia, wyposażenie	5 000 zł		
Udział własny 0% Franszyza redukcyjna 0 zł; Franszyza integralna 300 zł.			

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku przy czym:

Za kradzież z włamaniem - w rozumieniu niniejszych Warunków szczególnych uważany jest zabór mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym, podrobionym lub dopasowanym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z lokalu, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia.

Za rabunek - uważany jest zabór mienia, przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby jej natychmiastowego użycia wobec ubezpieczającego lub osób przez niego zatrudnionych, a także doprowadzenie takiej osoby (groźbą lub przy jej zastosowaniu przemocy fizycznej) do lokalu schowka objętego ubezpieczeniem i zmuszeniem jej do otworzenia przez sprawcę zrabowanymi kluczami..

Za wandalizm - uważa się umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (poza ubezpieczającym, ubezpieczonym i osobami, które przebywają z nim we wspólnym gospodarstwie domowym oraz za które ponoszą odpowiedzialność).

Dodatkowo Ubezpieczyciel - przyjmuje w ramach limitu 10% sumy ubezpieczenia odpowiedzialność za następujące koszty dodatkowe: odpowiedzialność za koszty uprzątnięcia po szkodzie.

8. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia

Przedmiot ubezpieczenia: szyby będące wyposażeniem, budynków, lokali, będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego min:
(np. przeszklenia drzwi, okna na klatkach schodowych itp.),

Suma ubezpieczenia: 3 000 zł. na pierwsze ryzyko.

Franszyza integralna 300 zł.

9. Ubezpieczenia komunikacyjne.

Zakres ubezpieczenia OC, AC, ASS, WD posiadaczy pojazdów mechanicznych, NNW kierowcy i pasażerów

9.1. Postanowienia ogólne

9.1.1. Postanowienia w niniejszym załączniku stanowią podstawę programu ubezpieczenia pojazdów stanowiących **własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach** lub będących w jego użytkowaniu w ramach umów leasingu, dzierżawy, najmu lub użyczenia, o ile ponosi on ryzyko ich przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia.

9.1.2. W ramach programu Ubezpieczyciel obejmie ochroną następujące ryzyka komunikacyjne:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów - OC.
- ubezpieczenie pojazdów mechanicznych od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia (autocasco) –AC;
- Ubezpieczenie wyposażenia dodatkowego pojazdów (WD)
- ubezpieczenie kosztów udzielenia natychmiastowej pomocy „Assistance”- ASS;
- ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowców i pasażerów - NNW;

9.1.3. **Przedmiot ubezpieczenia:** Tabela pojazdów

L.P.	1	2	3	4
Termin ubezpieczenia	Od 01-01-2014 Do 31-12-2014	Od 01-01-2014 Do 31-12-2014	Od 01-01-2014 Do 31-12-2014	Od 01-10-2013 Do 30-09-2014
Zakres ubezpieczenia	OC	OC, NNW	OC, AC, ASS, NNW	OC, AC, ASS, NNW,
Marka pojazdu	POM	URSUS	Volkswagen	Peugeot
Model pojazdu	Przyczepa 1-osiowa	C 360	Transporter T4 D 1895CCM-60KM 2.6T 90-95	Partner 96-03 Combi 1.4
Rodzaj pojazdu	Przyczepa	Ciągnik rolniczy	Samochód ciężarowy	Samochód osobowy
Numer rejestracyjny	BS 80907	BS 7663	BS 15297	BS 24201
VIN	0007910000000000	5735072000000000	WV2ZZZ70ZRHO45355	VF35FKFXE60265786
Rok produkcji	1991	1986	1995	2000
Data I rejestracji	01-01-1991	01-01-1986	07-12-1995	03-07-2000
Data następnych badań tech.	21-03-2013	03-03-2013	24-06-2013	12-09-2013

Liczba miejsc	-	1	9	5
Ładowność w kg	1 200	10 500	950	650
Pojemność cm ³	-	3 120	1895	1360
Przebieg w km	-	-	218 841	277 777
Zabezpieczenia mechaniczne	-	-	-	Zamek centralny
Wnioskowana SU pojazdówg Info Ekspert 02/2013	-	-	7 500 zł netto	5 100 zł netto

9.2. Zakres ubezpieczenia:

9.2.1. **Odpowiedzialność cywilna posiadaczy pojazdów mechanicznych**- zakres zgodny z Ustawą z dnia 22 maja 2003 o ub. obowiązkowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1152 z późniejszymi zmianami).

9.2.2. **Ubezpieczenie autocasco.**

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w pojeździe bądź jego wyposażeniu polegające na:

- a) uszkodzeniu pojazdu w związku z ruchem i postojem pojazdu wskutek:
 - nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu.
 - działania osób trzecich, w tym również włamania,
- b) uszkodzeniu pojazdu lub utracie wskutek następujących zdarzeń losowych:
 - powodzi, zatopienia, uderzenia pioruna, pożaru wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
 - nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- c) uszkodzeniu wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody polegające na:

- a) kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności zgodnych z OWU
- b) uszkodzenie pojazdu w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia, kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia.
- c) zakres terytorialny ubezpieczenia autocasco – RP, Europa dla pojazdów osobowych,
- d) W programie ubezpieczenia AC mają zastosowanie warunki obligatoryjne:
 - odstąpienie od stosowania udziału własnego w szkodzie AC;
 - wykupienie franszyzy redukcyjnej;
 - franszyza integralna wynosi 500 zł;
 - wykupienie amortyzacji części;
 - wariant naprawy serwis; warsztat, kosztorys do wyboru ubezpieczającego
 - niepominiejszanie sum ubezpieczenia po szkodach częściowych.
 - odstąpienie od stosowania zasady proporcji w przypadku zaniżenia sumy ubezpieczenia;

9.3. Pomoc Techniczna Assistance.

Zakres podstawowy (ubezpieczenie bez składowe),

9.4. W ubezpieczeniu Następstw Nieszczęśliwych Wypadków przedmiotem ubezpieczenia są trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów oraz:

- a. podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu;
- b. podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy;
- c. podczas naprawy pojazdu na trasie jazdy;
- d. bezpośrednio przy załadowywaniu i rozładowywaniu pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.

W przypadkach, o których mowa w pkt c. i d. warunkiem przyjęcia odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest bezpośrednia styczność kierowcy lub pasażera z pojazdem w momencie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku.

Ubezpieczeniem objęte są również trwałe następstwa zawału serca oraz krwotoku śródmózgowego powstałe

u kierowcy podczas ruchu pojazdu mechanicznego.

Ubezpieczenie obejmuje trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków określonych powyżej, zaistniałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, z tym że świadczenia wypłacone są wyłącznie w złotych polskich.

9.5. Suma ubezpieczenia.

- 9.5.1. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych pojazdów określone są w **Tabeli pojazdów pkt 9.1.3 określającej przedmiot ubezpieczenia: pojazdy**
- 9.5.2. Wysokość sumy gwarancyjnej w odniesieniu do przedmiotów ubezpieczenia i osób poszkodowanych w ubezpieczeniu OC jest zgodna z postanowieniami Ustawy z 22 V 2003 o ub. obowiązkowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1152 z późniejszymi zmianami).
- 9.5.3. Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem Rzeczników Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego - „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”.
- 9.5.4. Wartość rynkowa pojazdu uwzględnia czynniki mające wpływ na jej wysokość w tym przebieg kilometrowy danego pojazdu.

9.6. Wykaz, zgłoszenie, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

- 9.6.1. Pojazdy których okres expiracji dotychczasowego ubezpieczenia upływa w trakcie trwania niniejszej umowy będą objęte ochroną z dniem określonym z w załącznikach zawierających wykaz pojazdów
- 9.6.2. Pojazdy nowo nabyte, będą objęte ochroną na wniosek ubezpieczającego lub brokera.
- 9.6.3. Zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia musi nastąpić w formie pisemnej. W szczególności akceptowane będą zgłoszenia przesłane faksem lub mailem.

9.7. Okres ubezpieczenia i czas trwania odpowiedzialności

Dla pojazdów objętych programem, o którym mowa w rozdziale drugim niniejszej umowy, ustala się roczne okresy ubezpieczenia.

9.8. Wysokość odszkodowania

- 9.8.1. Ustalenie rozmiaru szkody następuje w oparciu o wariant serwisowy lub kosztorysowy do wyboru ubezpieczającego.
- 9.8.2. Za miarodajne źródło ustalenia wartości rynkowej pojazdu na dzień szkody uważa się miesięcznik wydawany przez Info-Ekspert przy współpracy ze Stowarzyszeniem

Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego - „Pojazdy samochodowe – wartości rynkowe”.

- 9.8.3. Franszyza redukcyjna w szkodach kradzieżowych zgodnie z OWU AC – jest zniesiona
- 9.8.4. Franszyza integralna 500 zł.
- 9.8.5. Ustala się, że przy wypłacie odszkodowania nie potrąca się z odszkodowania kolejnych rat składki za ubezpieczenie danego pojazdu. Raty te ubezpieczony jest zobowiązany płacić zgodnie ze schematem płatności określonym we wniosku.

9.9. Składka.

- 9.9.1. Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochroną ubezpieczeniową i wystawienia polisy.
- 9.9.2. Wysokość składki ulegnie zmianie w przypadku spadku wartości pojazdu.

III. PAKIET II

1. Ubezpieczający :

Gmina Miasto Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

ul. Wigierska 32

16-400 Suwałki

Regon: 790002270 NIP 844-000-59-39 PKD 68 32 Z.;

2. Ubezpieczone:

Wspólnoty Mieszkaniowe w Suwałkach zarządzane przez ZBM w Suwałkach przy ulicy Wigierskiej 32 16-400 Suwałki- wg załącznika B

3. Termin ubezpieczenia

- majątek, OC: od 09-03-2013 r. do 08-03-2014 r.
- Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości: od 23-03-2013 do 22-03-2014 r.

4. Przebieg ubezpieczenia w okresie ostatnich czterech lat (ilość szkód, przyczyny, wysokość):

Szkodowość w latach **09-03- 2010- do 08-03-2013 :**

Ostatni ubezpieczyciele: T.U.iR. WARTA S.A.,Gothaer S.A.

Rok	Ubezpieczenie majątkowe	Gothear	T. U. i R. Warta	Liczba ryzyk
2010	Ogień		1.966,46	1
	Kradzież			
	OC działalności		22.978,45	18
2011	OC działalności		5.057,10	27
2012	OC	2.588,98		
	Ogień	451,91		1
	Rezerwa	5.000,00		
2013	Ogień			
	Kradzież			
	OC zarządcy Nieruchomości	Brak szkód		
Razem szkodowość majątkowa		6040,89	30.002,01	

5. Opis ryzyka:

Budynki ujęte w załączniku B są to budynki murowane, w 80 % po remontach, w stanie dobrym. Nieliczne są objęte nadzorem – wpisane do rejestru zabytków.

6. Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa

6.1. Zakres obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną Wspólnoty mieszkaniowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone członkom tej Wspólnoty w związku z prowadzoną działalnością i/lub posiadaniem przez wspólnotę części wspólnej nieruchomości,

6.2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1000 000,00 PLN na wszystkie wspólnoty z podlimitem 300 000 PLN na jedną Wspólnotę.

Zakład ubezpieczeń nie zastosuje dla umowy zawartej na podstawie niniejszych warunków szczególnych fransyz redukcyjnych jakkolwiek rozumianego udziału własnego w szkodzie poza niżej określoną fransyzą integralną.

Fransyza integralna 100,00 PLN. przy szkodach rzeczowych.

Przychód ZBM w Suwałkach w roku 2012 z tytułu zarządzania wspólnotami: wyniósł: 11794 245, 80 PLN

6.3. Klauzule obligatoryjne mające zastosowanie do rozszerzenia OC deliktowej oraz limity dla wszystkich Wspólnot łącznie :

- a) Klauzula 9A: 72 godzin
- b) Klauzula 11A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek zalania w mieniu osób trzecich.
- c) Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich Limit: 50 000 zł. Fransyza integralna 100 zł.
- d) Klauzula 12A: Rażącego niedbalstwa.

Przy klauzulach rozszerzających zakres ubezpieczenia odrębnie określono fransyzę. Brak zapisu oznacza brak fransyz i udziałów własnych.

7. Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów

7.1. Zakres: Pełny – opisany w warunkach szczególnych.

7.2. Przedmiot ubezpieczenia:

Wspólnoty Mieszkaniowe wg załącznika B

Miejsca ubezpieczenia: wg załącznika B

7.3. Budynki i budowlnie

L.p.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia (PLN)	Wg wartości	System Ubezpieczenia
Wspólnoty Mieszkaniowe				
1	Budynki Wspólnot	439 723 170,00	Odtworzeniowa +VAT	Sumy Stałe

Fransyze integralna	300
Fransyze redukcyjna	WYKUPIONA
Udział Własny	WYKUPIONY

7.4. Klauzule obligatoryjne stanowiące integralną część specyfikacji:

7.4.1. Limity określone w klauzulach odnoszą się do wszystkich Wspólnot.

- a) Klauzula 1A: Szkody w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.

Limit : 200 000 zł

- b) Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia. 500 000 zł
- c) Klauzula 3A: Zasada proporcji 120% przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń
- d) Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji. Limit 50 000 zł. Franszyza integralna : 200 zł.
- e) Klauzula 5A: Nienormalne napięcie w sieci elektrycznej. Limit : 50 000 zł.
- f) Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.
- g) Klauzula 7A: Drobne prace budowlane. Limit: 100 000zł
- h) Klauzula 8A: Katastrofy budowlanej Limit: 500 000 zł. Franszyza redukcyjna : 1000 zł.

7.4.2. Klauzule obligatoryjne dotyczące wszystkich ryzyk.

- a) Klauzula 14A: Warunki i taryfy.
- b) Klauzula 15A: Rozstrzygnięcie sporów.
- c) Klauzula 16A: Regresowa.
- d) Klauzula 17A: Termin zgłoszenia szkody.
- e) Klauzula 18A: Zapłaty składki.

8. Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości

8.1. Okres ubezpieczenia: 23-03-2013 - 22-03-2014 r.

UBEZPIECZAJĄCY	Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki REGON: 790002270 EKD: 6832 Z	
UBEZPIECZONY	WIESŁAW LANGE Zam. ul. Klonowa 43/49; 16-400 Suwałki PESEL 53112515551	
Nr LICENCJI	186	
PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA:	OC zarządcy nieruchomości : zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2010 nr 205 poz. 1359)	
Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarządcę:	4 106 lokali	
Suma Ubezpieczenia minimalna ustawowa:	50 000 Euro	
Udział własny:	brak	
Płatność składki	jednorazowo	

IV. KLAUZULE

1. Wykaz klauzul fakultatywnych wraz z punktacją

ROZSZERZONY O KLAUZULE FAKULTATYWNE:

(limity określone w klauzulach mają zastosowanie dla wszystkich jednostek na jeden rok ubezpieczenia)

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI		PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet I - ZBM	Pakiet II Wspólnoty Mieszk.	ZBM	Wspólnoty Mieszk.
I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE					
1F	Nienormalne napięcie w sieci elektrycznej.		50 000 zł		20
2F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego,.....(definicja klauzuli 2F)	20 000 zł	50 000 zł	45	45
3F	Ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji	50 000 zł	50 000 zł	3	3
4F	Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.	50 000 zł	50 000 zł	3	3
5F	Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.	100 000 zł	100 000 zł	10	10
6F	Rzeczoznawcy.	20 000 zł	20 000 zł	3	5
7F	Odtworzeniowa.			50	50
8F	Odstąpienie od odtworzenia mienia.			5	5
9F	Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.			5	5
10F	Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.	50 000 zł	50 000 zł	5	5
11F	Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.	100 000 zł	100 000 zł	5	5
12F	Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.	10 000 zł	10 000 zł	10	10
13F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.	10 000 zł	10 000 zł	10	10
14F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku	20 000 zł	20 000 zł	15	15
15F	Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi			5	5
16F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, pęknięcie mrozowe.	20 000 zł	20 000 zł	5	5
17F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy	10 000 zł	10 000 zł	8	8
18F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.			8	8
II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU					
19F	Ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.	10 000 zł		10	10
20F	Kradzież zwykła i zuchwała	5 000 zł		5	5
21F	Koszty naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży).	5 000 zł		5	5

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI		PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet I - ZBM	Pakiet II Wspólnoty Mieszk.	ZBM	Wspólnoty Mieszk.
III. UBEZPIECZENIE RYZYK ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ					
22F	Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej	20 000 zł	20 000 zł	20	20
23F	Przeniesienie ognia.	50 000 zł	50 000 zł	10	10
24F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy(definicja)	30 000 zł	30 000 zł	5	5
25F	Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.	50 000 zł	50 000 zł	10	10
26F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego	20 000 zł	20 000 zł	10	10
27F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego.	50 000 zł	20 000 zł	5	5
28F	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.		na wspólnotę : 100 000 zł, na wszystkie wspólnoty: 300 000 zł.		10
29F	Włączenie ryzyka wadliwego wykonania robót lub usług (prace konserwatorskie)			3	3
30F	Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości			10	10
31F	OC wzajemna			8	8
IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.					
32F	Płatność rat.			5	5
33F	Wyplata odszkodowania z podatkiem VAT.			3	3
34F	Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe.			10	10
35F	Brak zwrotu składki (mienie).			5	5
36F	Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia.			10	10
37F	Termin spełnienia świadczenia.			10	10
RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE				339	371

2. DEFINICJE KLAUZUL OBLIGATORYJNYCH I FAKULTATYWNYCH

2.1. KLAUZULE OBLIGATORYJNE

2.1.1. OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

(limity stosowane przy klauzulach maja zastosowanie dla wszystkich Wspólnot)

Klauzula 1A: Szkody w wyniku prępieć spowodowanych wyladowaniami atmosferycznymi.

Ubezpieczyciel zrekompensuje szkody powstałe wskutek prępieć spowodowanych wyladowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanych zjawiskami atmosferycznymi oraz związane z tym szkody następcze powstałe w ubezpieczonym mieniu. Deklarowany udział własny w szkodzi – wykupiony.

Limit ubezpieczenia : 200 000 zł.

Klauzula 2A: Automatyczne ubezpieczenie nowo nabytego mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na nowe mienie nieruchome wybudowane, zakupione lub przejęte przez ubezpieczającego, oraz mienie ruchome należące do ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą, pod warunkiem, że znajduje się na terenie lokalizacji podanych w miejscu ubezpieczenia. Pokrycie ubezpieczeniowe dotyczy także mienia w transporcie, na wystawach, na pokazach i targach, oraz mienia ubezpieczonego na podstawie innej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 3A: Zasada proporcji przy niedoubezpieczeniu w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (warunki szczególne).

Dla ubezpieczenia w wart. odtworzeniowej, księkowej brutto, zasada proporcji nie będzie stosowana, gdy wartość mienia nie przekroczy 120% wartości deklarowanej sumy do ubezpieczenia.

Klauzula 4A: Ubezpieczenie od dewastacji.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pod warunkiem opłacenia przez Ubezpieczającego dodatkowej składki ustala się, że: niniejszą klauzulą objęte jest mienie (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji.

Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie.

Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, podanego w polisie.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody: polegające na uszkodzeniach w wyniku pomalowania (graffiti, itp.), w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę odszkodowania wypłaconego z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności opłacając składkę uzupełniającą.

Limit odpowiedzialności 50 000 zł.

Klauzula 5A/1F: Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej (obligatoryjna dla ZBM-5A, fakultatywna dla Wspólnot-1F)

Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową uszkodzenia w urządzeniach przy wystąpieniu zbyt niskiego lub zbyt wysokiego napięcia w sieci elektrycznej odbiegającego od dopuszczalnych odchylek ujętych w taryfach Zakładu Energetycznego, pod warunkiem że urządzenia eksploatowane są zgodnie z przeznaczeniem.

Limit ubezpieczenia - ZBM: 20 000 zł.

Limit ubezpieczenia – wspólnoty mieszkaniowe: 50 000 zł

Klauzula 6A: Przedstawiciele ustawowi, reprezentanci.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

statutem lub na mocy prawa własności - uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z włączeniem prokurentów ustanowionych przez ten podmiot.

Klauzula 7A: Drobne prace budowlane.

Ustala się że Ubezpieczyciel rozszerza ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót montażowo- budowlanych w mieniu będącym :

- a) przedmiotem ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia,
- b) przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych do kwoty 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, że: wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót montażowo- budowlanych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 100 000 zł,

Klauzula 8A: Katastrofa budowlana –zdarzenie polegające na niezamierzonym nagłym zniszczeniu obiektu budowlanego lub części jego konstrukcji. Nie jest katastrofą budowlaną uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt nadającego się do naprawy lub wymiany.

Limit Ubezpieczenia : 500 000 zł.

2.1.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 9A: 72 godzin - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula 10A: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek przepięć, przetężeń w mieniu osób trzecich.

Rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek, awarii, naturalnego wypalenia (zużycia się) przewodów, przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Limit ubezpieczenia 50 000 z limitem : 2 000 zł na każde mieszkanie, lokal.

Klauzula 11A: Ubezpieczenie OC za szkody powstałe na skutek zalania w następstwie:

a) awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (OC za szkody zalaniowe).

1. Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkody rzeczowej wskutek zalania mienia, należącego do Poszkodowanego.
2. Ubezpieczyciel obejmuje odpowiedzialnością szkody powstałe wskutek zalania mienia Poszkodowanego, będącego następstwem eksploatacji instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek utrzymać instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i klimatyzacyjne w należyтым stanie technicznym, przeprowadzać remonty i zabiegi konserwacyjne, zgodne z wymogami obowiązującego prawa oraz w sytuacji, gdy wymaga tego ich stan techniczny.
4. W następstwie nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wodno-kanalizacyjnych.

b) zalania w mieniu osób trzecich:

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem np. przez nieszczelne dachy, przez nieszczelne złącza płyt budynków.

Klauzula 12A: Rażące niedbalstwo

Przez rażące niedbalstwo rozumie się niezachowanie minimalnych (elementarnych) zasad prawidłowego zachowania się w danej sytuacji. O przypisaniu pewnej osobie winy w tej postaci decyduje więc zachowanie się przez nią w określonej sytuacji w sposób odbiegający od miernika staranności minimalnej”

Klauzula 13A: Włączenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy.

Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe z tytułu wypadku przy pracy jakiemu ulegli pracownicy Ubezpieczającego. Franszyza redukcyjna - świadczenia wypłacone pracownikom lub osobom uprawnionym, na podstawie Ustawy z dnia 30 października 2002 roku o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

2.1.3. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 14A: Warunki i taryfy.

W każdym przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej.

Klauzula 15A: Rozstrzygnięcie sporów.

Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

Klauzula 16A: Regresowa.

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczającego przeciwko: osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego, osobom fizycznym, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, podmiotom powiązanym kapitałowo z Ubezpieczającym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Nie dotyczy ubezpieczeń obowiązkowych

Klauzula 17A: Termin zgłoszenia szkody.

„Termin zgłoszenia wypadku wynosi 5 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o wystąpieniu szkody objętej ubezpieczeniem lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem, chyba że OWU lub umowa ubezpieczenia przewidują dłuższy termin.”

Klauzula 18A: Zapłata składki.

Jeżeli zapłata składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela i na właściwą kwotę.

2.2. KLAUZULE FAKULTATYWNE

2.2.1. OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Klauzula 2F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek deszczu nawalnego, jeżeli zalanie to nastąpiło z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”, złego stanu dachów i ścian zewnętrznych, niezabezpieczonych otworów dachowych i okiennych, złego stanu rynien, stolarki okiennej i drzwiowej, innych elementów obiektu budowlanego.

za które odpowiada Ubezpieczający/Ubezpieczony.

Limit odpowiedzialności : Wspólnoty - 50 000 zł na wszystkie zdarzenia, ZBM – 20 000zł

Klauzula 3F: Ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji

Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów, danych) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej; ochrona obejmuje wyłącznie koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 50.000 PLN w okresie ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula 4F: Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszelkie dowolne lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do Ubezpieczającego, lub znajdujące się na podstawie umowy znajdujące się pod jego kontrolą.

Limit odpowiedzialności: 50 000 zł.

Franszyza integralna : 100 zł.

Klauzula 5F: Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Towarzystwo Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkoda.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.

W przypadku niedoubezpieczenia mienia, świadczenie wypłacane przez Towarzystwo Ubezpieczeń tytułem zwrotu kosztów wymienionych w niniejszej klauzuli jest zmniejszane w takim stosunku jak odszkodowanie tj. proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia mienia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula 6F: Rzeczoznawcy.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że :

Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez ubezpieczającego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem, że powołanie rzeczoznawcy wymaga akceptacji ubezpieczyciela.

Powołany ekspert nie może pozostawać w stosunku służbowym , kapitałowym lub innej zależności ze stronami umowy.

Limit odpowiedzialności z tytułu udziału ubezpieczyciela w kosztach wynosi 20 000 zł w okresie ubezpieczenia .

Klauzula 7F: Odtworzeniowa.

Ustala się , że:

W razie braku innych, korzystniejszych dla ubezpieczającego zapisów umowy ubezpieczenia określa się, że szkody w środkach trwałych ubezpieczonych wg wartości odtworzeniowej lub wartości księgowej brutto likwidowane będą wg pełnych kosztów naprawy, odtworzenia bądź odbudowy zniszczonego bądź utraconego mienia z uwzględnieniem kosztów opracowania dokumentacji, transportu, remontów i montażu ponownego oraz innych tego typu kosztów, do wysokości sumy ubezpieczenia. W szczególności przy naliczaniu wysokości odszkodowania nie będzie brane pod uwagę zużycie techniczne oraz umorzenie księgowe danego środka trwałego.

Górną granicę odszkodowania stanowi suma ubezpieczenia zadeklarowana dla danego środka trwałego, a w przypadku mienia objętego ubezpieczeniem bez wskazywania indywidualnej sumy ubezpieczenia – udokumentowany koszt zakupu lub budowy.

W przypadku mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji nie będzie stosowana niezależnie od wzajemnej relacji wartości odtworzeniowej i sumy ubezpieczenia w odniesieniu do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji środków trwałych przez ubezpieczającego jako nowe, z wartością początkową równą fakturowej cenie zakupu lub kosztom inwestycji.

Klauzula 8F: Odstąpienie od odtworzenia mienia.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie

uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

Klauzula 9F: Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową double ubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań.

Klauzula 10F: Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.

W razie zajścia zdarzenia, które może spowodować zgłoszenie roszczeń z umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel obowiązany jest zwrócić poniesione przez Ubezpieczającego koszty wynikłe z zastosowania dostępnych Ubezpieczającemu środków w celu zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności w celu ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, w tym koszty akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji, itp.), jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne, nawet jeżeli szkoda objęta ubezpieczeniem jeszcze nie wystąpiła. Dobrowolne świadczenia Ubezpieczającego na rzecz osób trzecich, które brały udział w zabezpieczaniu mienia lub akcji ratowniczej podlegają zwrotowi do kwoty 50 000 zł na zdarzenie (na pierwsze ryzyko).

Zwrot kosztów ratowania zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia następuje na zasadzie pierwszego ryzyka, w granicach 120% sumy ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia dla zagrożonej zniszczeniem lub objętej akcją ratowniczą grupy mienia.

Klauzula 11F: Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.

Rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o odpowiedzialność za zdarzenia, które powstały w związku ze strajkami, zamieszkami, odruhami.

Limit odpowiedzialności: 100 000 zł.

Klauzula 12F: Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.

Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:

- a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 13F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.

Oraz pęknięcie ułożonych na zewnątrz budynku – rur doprowadzania wody, rur ogrzewania na ciepłą wodę i parę, albo też pomp klimatyzacyjnych, pomp ciepłych lub ogrzewania solarne (rur odprowadzania wody).

Klauzula 14F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad.

W przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku i elewacji budynku.

Klauzula 15F: Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi - sieci techniczne, za którą zgodnie

z obowiązującymi przepisami odpowiada Wspólnota, bądź też stanowi własność Wspólnoty.

(dotyczy ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych i odpowiedzialności cywilnej).

Klauzula 16F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, pęknięcie mrozowe – pęknięcie spowodowane mrozem (temperatura powietrza na zewnątrz nie wyższa niż 0°C) znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku (lokalu) armatury i instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, i.t.p.

Limit ubezpieczenia: 20 000zł

Klauzula 17F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy.

Limit odpowiedzialności : 10 000 zł.

Klauzula 18F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.

Terroryzm – użycie siły lub przemocy psychicznej przeciwko osobom lub własności z pogwałceniem prawa, mające na celu zastraszenie i wymuszenie na danej grupie ludności lub państwie ustępstw w drodze do realizacji określonych celów. Działania terrorystyczne mogą dotyczyć całej populacji, jednak najczęściej są one uderzeniem w jej niewielką część, aby pozostałych obywateli zmusić do odpowiednich zachowań.

Akty terroru - nielegalne działania i akcje organizowane z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych lub społecznych, indywidualne i grupowe, prowadzone przez osoby działające samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia

jakiegokolwiek organizacji lub rządu, skierowane przeciwko osobom, obiektom lub społeczeństwu, mające na celu wywarcie wpływu na rząd, wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności i dezorganizację życia publicznego przy użyciu przemocy lub groźby użycia przemocy;

2.2.2. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU.

Klauzula 19F: ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.

Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne zainstalowane na budynkach i budowlach stanowiących własność Ubezpieczającego. Urządzenia te powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Na mocy niniejszej klauzuli ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa istnieje w stosunku do elementów trwale związanych z budynkiem lub budowlą takich jak m.in.: elementy konstrukcyjne, rynny, zawory, elementy instalacji sieciowych, elementy ogrodzeń, stolarki otworowej itp., pod warunkiem, że kradzież została dokonana z użyciem siły i/lub narzędzi, na co wskazują ślady pozostawione przez sprawcę. Klauzula dotyczy również innych niż budynki i budowle obiektów trwale związanych z gruntem jak np. przystanki autobusowe itp.

Limit odpowiedzialności 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Franszyza integralna: 200,00 PLN.

Klauzula 20F: kradzieży zwykłej i zuchwałej

Kradzież zwykła to dokonanie zaboru w celu przewłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o ryzyko kradzieży zuchwałej, rozumianej jako zabór mienia w lokalu lub poza nim przez sprawcę, który dokonał kradzieży wykorzystując nieuwagę osób sprawujących pieczę nad mieniem, w sytuacji gdy sprawca działał z zaskoczenia, z przewagą w szybkości przemieszczania się w trakcie ucieczki lub w sytuacji, w której kradzież uznać można było za mało prawdopodobną z uwagi na obecność wielu osób w pobliżu miejsca kradzieży. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje sytuacji, w której skradzione mienie pozostawało bez dozoru, tj. znajdowało się w miejscu ogólnie dostępnym poza zasięgiem wzroku jakiegokolwiek osoby odpowiedzialnej za mienie. Limit ubezpieczenia: 5 000,00 PLN

Franszyza integralna: 200.00PLN

Klauzula 21F: kosztów naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży).

Ubezpieczyciel pokryje w ramach limitu Koszty naprawy uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, okien, zamków, stropów, ścian, podłóg i innych elementów uszkodzonych w związku z dokonaniem lub usiłowaniem włamania, a także koszty wymiany zamków i innych urządzeń zabezpieczających w związku z utratą kluczy.

Limit: 5 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia do wyczerpania.

2.2.3. KLAUZULE ROZSZERZAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNĄ DZIAŁALNOŚCI

Klauzula 22F: Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

Klauzula 23F: Przeniesienie ognia.

Obejmuje się ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego za szkody rzeczowe i osobowe w mieniu otaczającym przez przeniesienie ognia albo zalanie. Ochrona jest ograniczona wyłącznie do uszkodzenia bądź zniszczenia wskutek działania ognia oraz zalania.

Klauzula 24F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku:

Powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy, wyciekanie, osiadanie gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenie się grzyba; powstałe wskutek przenikania wód gruntowych lub przemarzania.

Limit odpowiedzialności : 30 000 zł.

Klauzula 25F: Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych w umowie i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego. Przez czyste straty finansowe rozumie się szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Z zachowaniem pozostałych wyłączeń określonych ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:

- 1) związanych z działalnością polegającą na doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli lub wycenie,
- 2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
- 3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
- 4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązany kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,
- 5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
- 6) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,
- 7) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
- 8) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
- 9) pokrywanych na podstawie gwarancji i rękojmi za wady.

Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN.

Limit: 50 000 zł.

Klauzula 26F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii:

Do ubezpieczonych kosztów związanych z likwidacją szkody dodaje się następujące koszty:

- a) poszukiwanie miejsca uszkodzenia - limit 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- b) pokrycia koniecznych do poniesienia kosztów w celu umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia (np. demontaż, rozbiórkę elementów środka trwałego nieuszkodzonych w tym obcych) limit 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula 27F: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego

z zachowaniem prawa do regresu

Klauzula 28F: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej związku z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek

zawinionego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.

Limit na wspólnotę : 100 000 zł, na wszystkie wspólnoty: 300 000 zł.

Za członka zarządu uznaje się osobę fizyczną powołaną na podstawie uchwały przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych.

Za szkodę uważa się stratę rzeczywistą oraz czystą stratę finansową poniesioną przez wspólnotę mieszkaniową.

Za czyste straty finansowe przyjmuje się szkody, które nie są następstwem szkód rzeczowych lub osobowych, z wyłączeniem utraconych korzyści.

Ubezpieczyciel pokrywa również w granicach sumy gwarancyjnej:

a) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego, w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,

b) niezbędne i uzgodnione z koszty postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestniczenia w procesie cywilnym. Koszty te będą pokrywane do wysokości stawek minimalnych określonych w przepisach regulujących wysokość opłat za czynności adwokata lub radcy prawnego przed organami wymiaru sprawiedliwości,

c) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą Ubezpieczyciela w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkód.

Klauzula 29F: Włączenie ryzyka wadliwego wykonania robót lub usług.

Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną Ubezpieczającego za szkody osobowe lub rzeczowe, powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego (m.in. prace konserwatorskie). Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje: kar umownych, wynikających z przekroczenia terminów i kosztów określonych w umowie, a także nie obejmuje szkód które ubezpieczony zobowiązany jest naprawić w ramach rękojmi lub gwarancji.

Klauzula 30F: Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości (OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach).

Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, skutkujące powstaniem szkód rzeczowych w instalacjach i urządzeniach podziemnych lub stanowiących część składową nieruchomości, a w szczególności gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, światłowodowych, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych lub usług

Klauzula 31F: OC wzajemna.

Ubezpieczyciel obejmie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną wzajemną za szkody rzeczowe lub osobowe, będące następstwem roszczeń pomiędzy podmiotami ubezpieczonymi w ramach tej samej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Np. Wspólnota- podwykonawca

2.2.4. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.

Klauzula 32F: Płatność rat.

W przypadku szkody Towarzystwo Ubezpieczeniowe wypłaci odszkodowanie bez potrącania niezapłaconych rat. Raty zostaną opłacone w określonym terminie zawartym w polisie.

Klauzula 33F: Wypłata odszkodowania z podatkiem VAT.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, ustala się że wypłata odszkodowania nastąpi wg wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, że suma ubezpieczenia zawiera w/w podatek a ubezpieczający nie ma możliwości jego odliczenia.

Klauzula 34F: Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe.

Zakład Ubezpieczeń oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciw pożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje się za wystarczające do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli w wyniku przeprowadzania inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Zakład Ubezpieczeń wyznaczy Ubezpieczającemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w terminie 30 dni nie zostaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Zakład Ubezpieczeń może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak podstawowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzeniu inspekcji Zakład Ubezpieczeń nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimum dla uznania odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń.

Klauzula 35F: Brak zwrotu składki (mienie).

Zwrot składki nie przysługuje wyłącznie:

- w razie wyczerpania sumy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia, w przypadku szkody całkowitej (o ile umowa lub OWU zawierają definicję takiej szkody), w innych sytuacjach, w których w wyniku zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem nie jest możliwa naprawa lub odbudowa przedmiotu ubezpieczenia, a ubezpieczenie rzeczy nabytej lub wzniesionej w miejsce rzeczy, która uległa likwidacji, wymaga zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

Klauzula 36F: Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia.

Za okoliczność, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, uważa się wyłącznie:

- a) jako zmniejszenie ryzyka – instalację nowego systemu zabezpieczającego przed pożarem, kradzieżą i innymi zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem,
- b) jako zwiększenie ryzyka – znaczną zmianę warunków geologicznych w obrębie posadowienia nieruchomości objętych ubezpieczeniem, powstanie nowych wyrobisk kopalnianych, rozpoczęcie modernizacji zakładu wymagającej wstrzymania jego działalności, zmniejszenie odległości między strefami pożarowymi, likwidację drzwi, ściany lub innej zapory ognioodpornej, rozpoczęcie działalności z użyciem środków łatwopalnych lub wybuchowych.

W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt b, Ubezpieczyciel nie może żądać wyższej dopłaty składki niż 100% składki pierwotnej, obliczonej w systemie pro rata (z dokładnością do 1 dnia).

Ograniczenia określone w ust. 1-4 nie obowiązują, jeżeli dane koszty zostały poniesione przez Ubezpieczającego na polecenie Ubezpieczyciela.

Klauzula 37F: Termin spełnienia świadczenia.

Ubezpieczyciel obowiązany jest spełnić świadczenie w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.

Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości świadczenia okazało się niemożliwe, świadczenie powinno być spełnione w ciągu 7 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część świadczenia Ubezpieczyciel powinien spełnić w terminie przewidzianym w ust. 1.

V. Postanowienia końcowe:

5.1 Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres roczny, zgodny z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione licząc od dnia następnego po dniu wygaśnięcia tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia, a następnie na pełen drugi roczny okres realizacji zamówienia.

5.2 Pakiet II- dotyczy ubezpieczenia Wspólnot

5.2.1 W przypadku ubezpieczenia wspólnot przy ubezpieczeniu od ryzyk żywiołowych dla każdej wspólnoty zostanie wystawiona polisa.

Składki za zakres podstawowy ubezpieczenia od ognia i ryzyk żywiołowych zostaną przepisane każdej wspólnotie odrębnie.

Przy ubezpieczeniu OC zostanie wystawiona jedna polisa dla wszystkich wspólnot, oraz dla każdej wspólnoty odrębnie zostanie wystawiony certyfikat potwierdzający

zakres ochrony zawarty w polisie – zgodnie z umową . Certyfikat zawierać będzie co najmniej: nazwę wspólnoty, adres Regon, NIP sumę ubezpieczenia ogólną i limit na każdą wspólnotę, oraz odwołanie się do warunków szczególnych zawartych w polisie i umowie.

5.2.2

Składki za klauzule fakultatywne, obligatoryjne w ubezpieczeniu zostaną zsumowane a kwota ogólna podzielona na poszczególne wspólnoty proporcjonalnie do powierzchni całkowitej wspólnoty. Ostateczna kwota zostanie przypisana dla każdej wspólnoty mieszkaniowej.

5.3 Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochroną ubezpieczeniową i wystawienia polisy

Załącznik A- budynki ZBM i komunalne.

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł) wg wartości księgowej brutto +VAT	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2009-2012	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.						treść	kwota
1	budynek użytkowy	870/27	Wigierska 32	1907	18	468,74	I	2 305 253,67	murowany	blacha	remont kapitalny budynku; remont elewacji, wymiana grzejników	1 573 045,43	
2	budynek użytkowy	870/28	Wigierska 32	1963	1	102,00	I	10 528,35	murowany	blacha		41 000,83	
3	budynek użytkowy	870/30	Wigierska 32	1907	3	102,00	I	26 584,00	murowany	blacha			
Oddzielna polisa								RAZEM	2 342 366,02				

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł) wg wartości księgowej brutto +VAT	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2009-2012	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.						treść	kwota
1	budynek mieszkalny	251	Utrata 25	1904	4	201,22	I	89035,59	murowany	blacha	stol.okienna	2 765,62	
2	budynek mieszkalny	249	Utrata 3	1910	4	141,21	I	70279,68	murowany	blacha			
3	budynek mieszkalny	869	Utrata 72	1972	3	92,07	I	57305,08	murowany	blacha	rem.dach.inst.co.stol.	42 616,41	
4	budynek mieszk.-uż.	870/1	Utrata 56	1972	1	211,96	I	81160,11	murowany	blacha			
5	budynek mieszkalny	50	Noniewiczza 9	1885	3	117,08	II	20874,29	drewniany	eternit			
6	budynek mieszkalny	55	Noniewiczza 21	1909	2	141,16	II	46570,29	drewniany	blacha	remont dachu	25 701,73	
7	budynek mieszkalny	56	Noniewiczza 25	1934	7	320,19	II	94135,58	drewniany	blacha			
8	budynek mieszk.-uż.	61/62	Noniewiczza 29	1920 1900	8	380,59	I	93344,35	murowany	papa blacha	remont dachu,elewacji	130 072,16	
9	budynek mieszkalny	64	Noniewiczza 31	1899	3	115,27	I	35786,27	murowany	blacha			
10	budynek mieszkalny	75	Noniewiczza 41	1880	7	279,96	I	197859,85	murowany	blacha	instal.co.i dociepi	134 352,65	
11	budynek mieszkalny	309	1 Maja 28	1889	6	286,59	I	102345,63	murowany	blacha			
12	budynek mieszkalny	310	1 Maja 30	1864	6	266,24	I	82688,85	murowany	eternit			
13	budynek mieszkalny	123	Konopnickiej 3A	1899	4	155,38	I	90706,38	murowany	blacha			
14	budynek mieszkalny	149	Konopnickiej 5A	1920	4	138,36	I	98 460,82	murowany	blacha	stol.ok.i rem.lok.	8 894,17	

15	budynek mieszkalny	736	Sejneńska 17	1903	6	213,25	I		105 740,37	murowany	blacha		
16	budynek mieszkalny	735	Sejneńska 19	1903	6	257,20	I		114 948,56	murowany	blacha	pokr.dachu	35 671,24
17	budynek mieszk.-uż.	867	Sejneńska 39	1890	7	292,27	I		17 023,50	murowany	blacha	pokr.dachu i dociep.	37 285,36
18	budynek mieszkalny	82	Noniewiczza 43	1895	5	211,02	I		36 046,89	murowany	blacha	rob.rem.	653,32
19	budynek mieszkalny	83	Noniewiczza 43 A	1895	4	97,67	I		54 681,45	murowany	blacha	pokr.dachu	18968,39
20	budynek mieszkalny	79	Noniewiczza 45	1900	4	203,70	I		38 247,77	murowany	blacha	drzwi wej.	1 594,47
21	budynek mieszkalny	870/4	Utrata 15	1933	9	379,51	I		193 790,17	murowany	blacha	remont dachu i rob izol.	37 589,45
22	budynek mieszkalny	242	Szkolna 5	1880	4	178,90	II		43 649,14	drewniany	eternit		
23	budynek mieszkalny	739	Sejneńska 23 A	1918	2	136,18	II		58 527,46	drewniany	eternit		
24	budynek mieszkalny	698	Sejneńska 53	1900	4	118,03	II		40 525,27	drewniany	eternit	rem.lok.	3 350,75
25	Bud. mieszk.-użytk.	870	Utrata 9	1975	9	447,34	I		94 534,07	murowany	blacha	remont dachu	70 500,00
26	budynek mieszkalny	154	Krótka 10	1909	8	315,37	I		86 838,61	murowany	blacha	stol.ok.i dociep.	28 405,77
									2 045 106,03				578 421,49

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł) wg wartości księgowej brutto +VAT	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2009-2012	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.						treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
27	budynek mieszk.-uż.	299	Sejneńska 7	1885	3	128,33	I		31 286,26	murowany	blacha	remont dachu	22 424,74
28	budynek mieszk.-uż.	241	Sejneńska 18	1900	31	2061,89	I		708 848,83	murowany	blacha		
29	budynek mieszk.-uż.	29/1	Sejneńska 22	1908	49	1920,93	I		764 559,58	murowany	blacha	rem.lok.	7 443,75
30	budynek mieszk.-uż.	91	Noniewiczza 28	1875	7	223,88	I		153 672,50	murowany	blacha	stol.ok.i drzw.	6 841,66
31	budynek mieszk.-uż.	839	Noniewiczza 87		8	448,77	I		9 093,33	murowany	blacha	remont dachu i rob.rem.	46 747,82
32	budynek użytkowy	27 505, 557	Utrata 25	1918 1946 1920	3	225,22	I		32 010,53	murowany	eternit		
33	budynek mieszkalny	805	Kościuszki 78 A	1860	2	79,62	I		6 351,82	murowany	blacha		
34	budynek mieszkalny	227	Kościuszki 84 A	1860	4	168,67	I		92 860,89	murowany	blacha	remont dachu, inwest.	85 728,26

35	budynek mieszkalny	446/25	Kościuszki 90 A	1910	2	85,02	I		23 196,15	murowany	papa		
36	budynek mieszkalny	247	Reja 51	1942	5	319,70	I		79 092,54	murowany	blacha	remont dachu	52 282,70
37	budynek mieszkalny	870/9	Kowalskiego 4 B	1998	50	2602,82	I		2 711 200,70	murowany	papa	rob.bud.	9 380,45
38	budynek mieszkalny	870/8	Narutowicza 39	1936	2	101,06	II		92 360,43	drewniany	eternit		
39	budynek mieszkalny	870/3	Kościuszki 69 A	1918	2	124,07	I		37 589,42	murowany	blacha	stol.ok.	250
40	bud.mieszk.-użytk.	806	Kościuszki 78	1850	10	862,93	I		4 995 359,47	murowany	blacha		
41	budynek mieszk.-uż.	228	Kościuszki 84	1880	8	323,15	I		293 890,31	murowany	blacha	remont dachu, elewacji inw.	281 733,22
42	budynek mieszk.-uż.	215	Kościuszki 88	1830	6	296,46	I		104 048,37	murowany	blacha	pokrycie dachowe, elwacja	123 107,33
43	budynek mieszk.-uż.	446/23 446/24	Kościuszki 90	1965	8	383,17	I		106 731,37	murowany	blacha	pokrycie dachowe, elwacja	172 762,79
44	budynek mieszk.-uż.	207 208	Kościuszki 97	1859	8	397,54	I		152 033,55	murowany	blacha	elew.wym.stol i inw.	57 555,41
45	budynek użytkowy	611	Kościuszki 82	1890	13	1118,57	I		4 179 042,78	murowany	blacha	instal.	5 793
46	budynek mieszkalny	180	E. Plater 6 A	1914	6	301,49	I		170 011,83	murowany	blacha		
47	budynek mieszkalny	446/28	E. Plater 16	1910	2	118,65	II		21 847,01	drewniany	eternit		
48	budynek mieszkalny	169	Galaja 13	1890	2	95,83	I		57 032,37	murowany	blacha oc.		
49	budynek mieszkalny	161	Galaja 53	1890	5	219,86	I		74 266,35	murowany	blacha powł.	remont dachu i lok.	36 944,41
50	budynek mieszkalny	759	Ks. K. Hamerszmita 2 A	1825	2	95,36	I		96 228,24	murowany	blacha powł.		
51	budynek mieszkalny	666	Ks. K. Hamerszmita 6	1890	7	495,63	I		1 210 301,94	murowany	blacha oc.	rem.elew.i kl.schod.	122 090,73
52	budynek mieszkalny	667	Ks. K. Hamerszmita 6 A	1890	5	160,76	II		347 697,50	drewniany	eternit		
53	budynek mieszkalny	668	Ks. K. Hamerszmita 6 B	1890	4	161,34	I		365 331,96	drewniany	eternit	rem.dachu i ściany szczyt,	19 462,26
54	budynek mieszkalny	175	Bakalarzewska 2	1875	5	154,27	I		60 216,99	murowany	blacha powł.	rem.stropu	1 518,17
55	budynek mieszkalny	852	Sikorskiego 12	1991	2	147,20	I		13 246,00	murowany	papa term.		
56	budynek mieszkalny	234	Staszica 2	1925	2	121,38	I		32 900,47	murowany	blacha oc.	stolarka	1 918,00
57	budynek użytkowy	2	Staszica 2	1925	1	99,61	II		21 922,68	murowany	blacha oc.		
58	budynek mieszkalny	307	Ciesielska 3	1930	4	122,74	II		70 024,41	drewniany	papa term.		
59	budynek mieszkalny	303	Ciesielska 6	1889	2	91,72	II		17 406,22	drewniany		przeb.kom.dym.	1 732,46
									19 176 768,83				1 634 138,65

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł) wg wartości księgowej brutto +VAT	Konstrukcja budynku np. murywany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2009-2012	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.						treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
60	budynek mieszkalny	316	1 Maja 18	1895	4	104,60	I		98 693,17	murywany	blacha	elewacja	3 492,66
61	budynek mieszkalny	127	Waryńskiego 6	1882	5	123,12	I		48 026,25	murywany	blacha		
62	budynek mieszk.-uż.	121	Waryńskiego 4	1909	10	298,91	I		122 356,12	murywany	blacha		
63	budynek mieszk.-uż.	129	Waryńskiego 9	1909	10	510,44	I		169 102,48	murywany	blacha	elewacja i stol.ok.	46 094,47
64	budynek mieszk.-uż.	128	Waryńskiego 11	1904	20	608,47	I		224 177,55	murywany	blacha	elewacja	54 172,32
65	budynek użytkowy	45/2	Waryńskiego 8	1965	5	131,37	I		41 738,35	murywany	papa	wymiana grzejników	8 478,00
66	budynek użytkowy	29	Waryńskiego 39 A	1900	1	367,81	I		49 510,74	murywany	blacha		
67	budynek mieszkalny	565	Waryńskiego 39 B	1910	8	104,00	I		66 678,82	murywany	blacha	inwest.	40 471,95
68	budynek mieszkalny	382	Kościuszki 3	1889	5	276,58	I		67 972,11	murywany	blacha	stol.ok.i pok.dachu	40 823,00
69	budynek mieszkalny	497	Kościuszki 3 A	1889	6	278,37	I		34 466,51	murywany	papa		
70	budynek mieszkalny	381	Kościuszki 13	1899	3	113,99	I		66 843,00	murywany	blacha	remont dachu	29 731,25
71	budynek mieszkalny	387	Kościuszki 18	1879	9	530,35	I		182 056,38	murywany	blacha	remont dachu	83 476,20
72	budynek mieszkalny	392,393,395	Kościuszki 20	1879 1894 1884	12	527,66	I		176 269,28	murywany	blacha	remont dachui lok.	125 665,16
73	budynek mieszk.-uż.	394	Kościuszki 28	1874	2	62,14	I		17 427,13	murywany	blacha		
74	budynek mieszkalny	622	Kościuszki 52 B	1900	2	43,27	I		21 888,84	murywany	eternit		
75	budynek mieszkalny	441	Wigierska 1	1869	5	251,57	I		78 002,38	murywany	blacha		
76	budynek mieszkalny	446/1	Wigierska 25	1879	2	77,91	II		27 878,37	drewniany	eternit		
77	budynek mieszkalny	734	Wigierska 33	1883	13	756,12	I		146 258,83	murywany	eternit		
78	budynek mieszkalny	357	Wesoła 8	1874	2	81,55	I		44 135,59	murywany	blacha		
79	budynek mieszkalny	488 433	Wesoła 28	1879	4	172,28	I		76 010,89	murywany	blacha	rob.rem.	653,31
80	budynek mieszkalny	417	Wesoła 30	1869	14	609,24	I		255 912,91	murywany	papa	rob.rem.	653,31
81	budynek mieszk.-uż.	623	Kościuszki 52	1900	5	263,28	I		799 619,32	murywany	blacha	remont elewacji	79834,99
82	budynek użytkowy	853/3	Kościuszki 45	1909	2	447,55	I		790 881,05	murywany	blacha	remont lokali	58 011,54

83	budynek użytkowy	853/6	Waryńskiego 27	1970	25	869,52	I		1 089 631,92	murowany	papa	pokrycie dachu, elewacja, remont lokali	461 820,23
84	budynek użytkowy	853/7	Młynarskiego 9	1985	6	724,36	I		1 473 891,66	murowany	papa	remont lokali, elewacji	182 166,87
85	budynek użytkowy	853/8	Szkolna 7	1979	3	350,28	I		154 806,11	murowany	papa	elewacja, rem. balus.	99 880,13
									25 501 004,59				2 949 564,04

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł) wg wartości księgowej brutto +VAT	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa	Poniesione nakłady w latach 2009-2012	
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.						treść	kwota
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12
86	budynek użytkowy	853/9	Putry 9	1988	22	963,93	I		2 002 150,34	murowany	papa	remont dachu, wymiana stolarki, remont lokali	305 119,05
87	budynek mieszkalny	870/15	Kowalskiego 4 C	2003	70	3011,79	I		3 426 009,55	murowany	papa	rob. bud.	9 380,44
88	budynek mieszkalny	1/32	Składowa 5	1976	18	743,40	I		1 263 424,66	murowany	papa	rob. rem.	1 137,52
89	budynek mieszkalny	870/26	Buczka 183	1978	27	1158,37	I		1 665 072,94	murowany	papa		
90	budynek użytkowy	853/1	Utrata 1B	1997	14	1240,00	I		3 341 652,61	murowany	papa		
91	budynek mieszkalny		Daszyńskiego 27	2007	60	2587,20	I		5 300 000,00	murowany	papa		
92	budynek użytkowy	870/36	Pułaskiego 26 A	1980	24	991,24	I		392 033,67	murowany	papa	rem. koryt. i stol.	13 650,83
93	budynek użytkowy	870/37	Waryńskiego 14	1966	4	103,37	I		22 602,01	murowany	papa	remont elewacji, wymiana grzejników	18 165,98
94	budynek mieszkalny		Franciszkańska 10	2008	68	2951,50	I		9 651 093,66	murowany	papa		
95	budynek mieszkalny		Franciszkańska 12	2008	68	2939,00	I		9 553 942,51	murowany	papa		
96	budynek mieszkalny		Daszyńskiego 10	1980	55	2507,14	I		3 744 350,47	murowany	papa	remont kapitalny	1 500 040,00
	budynek mieszkalny	870/38	Pułaskiego 57D	1969	1	53,78	I		3 538,00	murowany	papa		
97	budynek mieszkalny	398	Kościuszki 43	1874	6	311,80	I		175 426,09	murowany	blacha	rem. dachu i elew.	93 436,44
98	budynek garażowy	790	K-szki 52,52A,52B		4	69,00	I		26 464,00	murowany	blacha		
	budynek użytkowy	870/39	Sejneńska 13	1985	10	2753,00	I		1 821 296,72	murowany	eternit	stol.ok.	75 780,64
99	budynek garażowy	870/40	Sejneńska 13	1985	6	163,00	I		26 827,13	murowany			
100	budynek użytkowy	870/41	Kościuszki 71- ofic. północna			532,53			537 164,48	murowany	blacha	rob. rem.	246 260,14
102	budynek użytkowy	870/42	Kościuszki 71-ofic. połudn.			154,24			151 200,00	murowany	blacha	remont dachu, lokali	31 000,00
102	budynek użytkowy		Noniewicza 91	1909	48	1138,49	I		422 000,00	murowany			
103	budynek użytkowy	1/109/2	Noniewicza 71A	1997		2191,40	I		3 154 283,52	murowany	blacha		
104	bud. użyt. -garaż	870/43	Kościuszki 71		9	303,00	I		48 700,00	murowany			
105	bud. kotłownia	871	Zarzecze 61 B		1	64,80	i		51 500,00	murowany			
106	bud. garażowy	855/1	Utrata 56		2	61,60			15 536,00	murowany			
			RAZEM	1078					72 297 272,95				5 243 535,08
									1 246 827,93	w tym drewniane			

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT
1	Przył. Zw.	2/90	ul, Wigeirska 32					2865,42	
Oddzielna polisa									

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	zabruki i chodniki	2/17	Osiedle II					1 747,04	
3	mur oporowy	2/46	Utrata					298,36	
4	ogrodzenie metalowe	2/47	Sikorskiego 14					14,16	
5	sieć c.o.	2/48	Sikorskiego 14					85,87	
6	kanal c.o.	2/49	Sikorskiego 14					26,23	
7	zewn.sieć wod.-kan.	2/58	Utrata - PKS					18 025,83	
8	ukszałt.terenu i drogi	2/59	Kowalskiego 4B					67 153,59	
9	przykan.kanal.deszcz.	2/60	Kowalskiego 4B					34 171,38	
10	przykan.kanal.sanit.	2/61	Kowalskiego 4B					23 168,68	
11	mała architektura	2/62	Kowalskiego 4B					2 132,66	
146 823,80									

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT
1	2	3	4	5	6	7	8		
12	przew.rozdz.sieci wod.	2/63	Noniewiczza 25					2 869,30	
13	przew.rozdz.sieci wod.	2/65	E. Plater					2 211,50	
14	sieć c.w. Cyrkul.	2/68	E. Plater 24,24A					12 800,37	
15	przył. C.w.	2/69	Suzina 1,3 ; E. Plater 28,30					21 614,95	
16	kanaliz. Deszcz.	2/70	Kowalskiego 4C					14 550,66	
17	sieć ciepł.proiz.	2/71	Kowalskiego 4C					7 588,65	
18	kanal.sanit.zewn.	2/72	Kowalskiego 4C					5 693,74	
19	ukszt.ter.drogi,chod.	2/74	Kowalskiego 4C					109 446,29	
20	przył. C.w.	2/76	E. Plater 28B					7 469,00	

21	przył. C.w.	2/77	1 Maja 18						5 341,42
22	przył. C.w.	2/78	1 Maja 20						5 341,43
23	przył z.w.	2/79	Wesoła 30						2 963,28
24	przył. kanal.sanit.	2/80	Wesoła 30						3 570,00
25	dojazdy, parkingi	2/81	Składowa 5						33 861,78
26	sieć kanal.deszcz.	2/82	Składowa 5						20 879,84
27	przył. kanal.sanit.	2/84	Utrata 25						5 675,51
28	przył. kanal.sanit.	2/85	Buczka 183						25 211,75
29	sieć kanal.deszcz.	2/86	Buczka 183						28 086,42
30	przył. energ.	2/87	Buczka 183						59 978,61
31	przył. Zw.	2/88	Ciesielska 3						13 606,64
32	kanalizacja sanitarna	2/89	Staszica 2						7 081,00

395 842,14

Lp.	Rodzaj budynku lub budowli wg przeznaczenia użytkowego	Nr inw.	Adres, lokalizacja obiektu budowlanego	Opis, parametry obiektu budowlanego			Klasa obiektu budowl. I/II	Zakres ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
				rok budowy	ilość lokali	m ² p.u.			wg wartości księgowej brutto +VAT
1	2	3	4	5			6	7	8
33	przył. Kanal. Deszcz.	2/91	Kościuszki 82						5 110,00
34	ciąg pieszo-jezdny	2/98	1 Maja 27A						16 962,58
35	ciąg pieszo-jezdny	2/99	Osiedle II.bl.19						36 711,39
36	ciąg pieszo-jezdny	2/100	Osiedle II.						100 458,05
37	Parking na samoch.os.	2/94	Witosa 4A						131 074,95
38	ciąg pieszo-jezdny	2/95	E. Plater - Kościuszki						127 100,93
39	wiata śmietnikowa	2/101	Witosa 4A						28 926,90
40	parking	2/102	E. Plater 24,24A,26,26A						56 360,74

41	wiata śmietnikowa	2/103	Klonowa 47						24 517,57
42	wiata śmietnikowa	2/104	Osiedle II.bl.7						17 076,31
43	wiata śmietnikowa	2/105	Oś.II.BL.9						13 195,00
44	wiata śmietnikowa	2/106	OŚ.II.BL19						13 195,00
45	wiata śmietnikowa	2/107	Konopnickiej 14						8 841,92
46	wiata śmietnikowa	2/108	Skłodowskiej 4,6,8						20 930,00
47	wiata śmietnikowa	2/109	Antoniewicza 1,1A						27 813,08
48	Osłona śmietnikowa	2/110	Reja 66						23 360,06
49	Osłona śmietnikowa	2/111	Kowalskiego 23						28 259,88
50	Plac zabaw z podjazd.	2/112	Kościuszki 83-91						95 386,66
51	Nawierz.wzdłuż garaży	2/113	Oś I-kościuszki 83						10 422,50
52	Altana śmietnikowa	2/114	Pułaskiego 24E						8 732,53
53	Oświetl.przy bud.	2/115	Pułaskiego 24E						4 842,09
54	Ogrodzenie metalowe	1/291/1	Noniewicza 71 A						14 147,75
55	Ciąg pieszo-jezdny	2/116	Kowalskiego 23,23A						62 069,29
56	ciąg pieszo-jezdny	2/117	Skłodowskiej 4,K-szki 91A,B						51 949,93
57	ciąg pieszo-jezdny	2/118	Osiedle II						36 147,53
									963 592,64
RAZEM PODSUMOWANIE :									1 506 258,58

Załącznik B- Wspólnoty mieszkaniowe

Lp.	Nr bud.	ADRES	REGON	NIP	ROK BUDOWY	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa itp.	Przeprowadzone remonty, modernizacje w ostatnich 3 latach	Powierzchnia budynku (m ²)	Wartość ubezpiec. 1 m ²	Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
												własnościowych	lokatorskich	
1	1	Osiedle II Bl. 1	791012393	844-20-45-736	1964	murowany	papa		1 623,28	3 000 zł	4 869 840 zł	29	11	0
2	2	Osiedle II Bl. 2	791012370	844-20-44-553	1964	murowany	papa	remont elewacji z wym. stol. okiennej, ocieplenie ściany szczyt., rem. balkonów, wym. drzwi wejściowych	1 623,28	3 000 zł	4 869 840 zł	28	12	0
3	3	Osiedle II Bl. 3	791013180	844-20-44-547	1964	murowany	papa	rem.balkonów z wym.stol.okien. na kl.schod.	1 623,28	3 000 zł	4 869 840 zł	27	13	0
4	4	Osiedle II Bl. 4	791013702	844-20-44-576	1968	murowany	papa		1 215,04	3 000 zł	3 645 120 zł	15	15	0
5	5	Osiedle II Bl. 5	791012312	844-20-44-688	1963	murowany	papa		859,40	3 000 zł	2 578 200 zł	15	8	0
6	6	Osiedle II Bl. 6	791012298	844-20-44-694	1966	murowany	papa	wykonanie elewacji, wymiana drzwi zewnętrznych	1 221,45	3 000 zł	3 664 350 zł	16	14	0
7	7	Osiedle II Bl. 7	791012364	844-20-44-582	1968	murowany	papa	rem.balkonów bud./ wyk.termomodern.ścian bud., wymiana drzwi	1 504,86	3 000 zł	4 514 580 zł	23	17	0
8	8	Osiedle II Bl. 8	791012329	844-20-44-599	1963	murowany	papa		1 738,00	3 000 zł	5 214 000 zł	21	15	0
9	9	Osiedle II Bl. 9	791012269	844-20-44-607	1967	murowany	papa	remont klatek schodowych	1 524,50	3 000 zł	4 573 500 zł	22	18	0
10	10	Osiedle II Bl. 10	791012230	844-20-44-665	1966	murowany	papa		1 317,95	3 000 zł	3 953 850 zł	13	11	3
11	11	Osiedle II Bl. 11	791012186	844-20-44-671	1958	murowany	papa		915,69	3 000 zł	2 747 070 zł	10	8	0
12	12	Osiedle II Bl. 12	791012200	844-20-44-719	1963	murowany	papa		2 182,48	3 000 zł	6 547 440 zł	34	14	0
13	13	Osiedle II Bl. 13	791012223	844-20-44-702	1964	murowany	papa	wymiana pokrycia dach.z wym.obróbek blach., wykonanie tylnu ekwacji ściany wschodniej	773,20	3 000 zł	2 319 600 zł	15	4	0
14	14	Osiedle II Bl. 14	791012217	844-20-46-078	1964	murowany	papa		773,20	3 000 zł	2 319 600 zł	13	6	0
15	15	Osiedle II Bl. 15	791012192	844-20-46-061	1965	murowany	papa		1 220,88	3 000 zł	3 662 640 zł	18	12	0
16	16	Osiedle II Bl. 16	791012246	844-20-46-055	1964	murowany	papa	wymiana pokrycia dach.z wym.obróbek blach., remont wiatrolapu i klatki schodowej	763,20	3 000 zł	2 289 600 zł	10	8	1
17	17	Osiedle II Bl. 17	791012252	844-20-46-049	1964	murowany	papa	wyk.termomodernizacji bud., remont klatki schodowej	778,10	3 000 zł	2 334 300 zł	14	5	0
18	18	Osiedle II Bl. 18	791012275	844-20-46-138	1963	murowany	papa		775,66	3 000 zł	2 326 980 zł	15	4	0
19	19	Osiedle II Bl. 19	791012281	844-20-46-144	1968	murowany	papa		859,40	3 000 zł	2 578 200 zł	13	11	0
20	20	Osiedle II Bl. 20	791012306	844-20-46-150	1965	murowany	papa		729,00	3 000 zł	2 187 000 zł	15	3	0
21	21	Osiedle II Bl. 21	791012335	844-20-46-167	1966	murowany	papa		772,27	3 000 zł	2 316 810 zł	9	9	0
22	22	Osiedle II Bl. 22	791012387	844-20-46-173	1965	murowany	papa		1 466,52	3 000 zł	4 399 560 zł	26	14	0
23	23	Osiedle II Bl. 4 A	791012358	844-20-44-725	1969	murowany	papa	remont klatki schodowej parteru, wymiana drzwi i okna	1 224,16	3 000 zł	3 672 480 zł	16	14	0

24	25	Ciesielska 5	791013866	844-20-46-032	1943	murowany	dachówka		544,43	3 000 zł	1 633 290 zł	3	5	0
25	26	Ciesielska 5 A	791013910	844-20-44-731	1943	murowany	blacha	wymiana ław kominiarskich na dachu	424,70	3 000 zł	1 274 100 zł	1	5	0
26	28	Ciesielska 9	791013843	844-20-46-026	1869	murowany	dachówka		331,43	3 000 zł	994 290 zł	2	8	0
27	29	Ciesielska 9 A	791013990	844-20-46-003	1942	murowany	dachówka		422,23	3 000 zł	1 266 690 zł	4	0	0
28	30	Ciesielska 13	791014357	844-20-46-285	1904	murowany	blacha		159,11	3 000 zł	477 330 zł	3	0	0
29	31	Ciesielska 15	791014050	844-20-46-196	1874	murowany	eternit	rem.ściany szczyt.z wyk. elewacji i wym.stol.okiennej	236,72	3 000 zł	710 160 zł	2	2	1
30	43	Waryńskiego 33	791013688	844-20-44-748	1973	murowany	papa	wymiana pokrycia dach.na papę termozgrzewalną, rem. klatek schodowych	433,55	3 000 zł	1 300 650 zł	3	11	0
31	44	Waryńskiego 35	791013671	844-20-44-754	1973	murowany	papa		444,93	3 000 zł	1 334 790 zł	1	13	0
32	45	1-go Maja 8	791013607	844-20-44-760		murowany	papa		868,02	3 000 zł	2 604 060 zł	17	4	0
33	46	1-go Maja 19	791013719	844-20-44-777	1882	murowany	blacha		465,25	3 000 zł	1 395 750 zł	5	5	0
34	47	1-go Maja 27 A	791012921	844-20-44-783	1976	murowany	papa	wym.rur spust. na bud. // uzupełnienie tynków zewn.ścian na bud.	5 004,44	3 000 zł	15 013 320 zł	72	38	0
35	49	1-go Maja 20	200070253	844-22-28-595	1895	murowany	blacha		195,89	3 000 zł	587 670 zł	1	3	0
36	62	Konopnickiej 4	791013665	844-20-44-808	1869	murowany	blacha+papa		298,10	3 000 zł	894 300 zł	3	5	0
37	64	Konopnickiej 6	791014073	844-20-45-989	1912	murowany	blacha		274,10	3 000 zł	822 300 zł	3	3	0
38	65	Konopnickiej 10 A	791014067	844-20-45-972	1889	murowany	blacha		214,10	3 000 zł	642 300 zł	2	4	0
39	67	Konopnickiej 14	791013599	844-20-44-814	1889	murowany	blacha	otynkowanie ścian, wymiana rur i rynien, wym.stolarki // wymiana rynien od podwórka	901,17	3 000 zł	2 703 510 zł	4	7	4
41	72	Krótką 8	200735675	844-23-51-002	1909	murowany	blacha		533,18	3 000 zł	1 599 540 zł	0	10	1
41	72	Składowa 4	791013263	844-20-44-820	1929	murowany	papa	wymiana tynków na ścianach szczytowych	674,55	3 000 zł	2 023 650 zł	13	3	0
42	74	Sejneńska 3	791013978	844-20-44-837	1880	murowany	blacha		352,65	3 000 zł	1 057 950 zł	0	5	4
43	75	Sejneńska 5	791014044	844-20-45-995	1880	murowany	blacha		256,83	3 000 zł	770 490 zł	0	3	3
44	106	Noniewiczza 81	791013961	844-20-44-843	1910	murowany	blacha		415,09	3 000 zł	1 245 270 zł	3	8	2
45	112	Wigierska 3	791012683	844-20-44-866	1894	murowany	blacha	remont klat. schod.	478,14	3 000 zł	1 434 420 zł	5	7	0
46	118	Wigierska 19 A	791012708	844-20-46-204	1942	murowany	dachówka		430,89	3 000 zł	1 292 670 zł	3	2	0
47	123	W. Polskiego 7	791012625	844-20-45-966	1925	murowany	blacha		297,70	3 000 zł	893 100 zł	1	3	1
48	124	W. Polskiego 23	791013091	844-20-45-446	1904	murowany	blacha	remont klat. schod.	1 617,03	3 000 zł	4 851 090 zł	9	18	0
49	130	Wesoła 10	791012660	844-20-45-506	1965	murowany	papa	wymiana pokrycia dach. na papę termozgrzewalną	512,04	3 000 zł	1 536 120 zł	8	4	0

Lp.	Nr bud.	ADRES	REGON	NIP	ROK BUDOWY	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa itp.	Przeprowadzone remonty, modernizacje w ostatnich 3 latach	Powierzchnia budynku (m ²)	Wartość ubezpiec. 1 m ²	Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
												własnościowych	lokatorskich	
50	136	Wesoła 17	791013955	844-20-45-943	1889	murowany	blacha	wymiana pokrycia dach., remont klat. schod.	457,18	3 000 zł	1 371 540 zł	2	7	0
51	149	Kościuszki 16	791012677	844-20-45-529	1879	murowany	eternit		449,33	3 000 zł	1 347 990 zł	3	7	0
52	153	Kościuszki 26	791013620	844-20-46-210	1879	murowany	blacha	wymiana pokrycia dach.	333,72	3 000 zł	1 001 160 zł	1	6	0
53	157	Kosciuszki 34	791012654	844-20-45-624	1874	murowany	papa+blacha	rem.obróbek gzymsu wraz z ociepleniem stropodachu, wymiana stololarki okiennej	1 124,79	3 000 zł	3 374 370 zł	5	19	0
54	158	Kościuszki 39	791012619	844-20-46-227	1870	murowany	blacha		165,50	3 000 zł	496 500 zł	2	1	0
55	159	Kościuszki 42	791013694	844-20-45-630	1889	murowany	dachówka	wymiana rynien, rem. przewodu kominowego	377,25	3 000 zł	1 131 750 zł	2	6	0
56	161	Kościuszki 44	791012631	844-20-45-937	1889	murowany	dachówka		495,28	3 000 zł	1 485 840 zł	2	2	2
57	162	Kościuszki 44 A	791012602	844-20-45-653	1914	murowany	blacha		486,87	3 000 zł	1 460 610 zł	1	11	0
58	163	Kościuszki 45 A	791013636	844-20-46-233	1914	murowany	blacha		166,91	3 000 zł	500 730 zł	1	2	0
59	164	Kościuszki 46	791012714	844-20-45-920	1879	murowany	eternit		386,61	3 000 zł	1 159 830 zł	1	8	1
60	167	Kościuszki 51	791012690	844-20-45-676	1874	murowany	eternit+blacha	wymiana pokrycia dachowego	512,29	3 000 zł	1 536 870 zł	4	6	1
61	173	Kościuszki 55	791013903	844-20-45-682	1890	murowany	blacha	rem.elewacji frontowej bud.	551,20	3 000 zł	1 653 600 zł	6	2	5
62	174	Kościuszki 57	791013926	844-20-45-699	1870	murowany	eternit	rem. dachu i elewacji, roboty rem. na dachu	555,41	3 000 zł	1 666 230 zł	2	9	2
63	176	Kościuszki 65	791013010	844-20-45-707	1830	murowany	eternit+blacha		653,46	3 000 zł	1 960 380 zł	2	13	0
64	182	Kościuszki 76	791013932	844-20-45-771	1830	murowany	blacha		1 200,19	3 000 zł	3 600 570 zł	0	0	15
65	189	Kościuszki 83	791013027	844-20-45-340	1959	murowany	blacha		911,26	3 000 zł	2 733 780 zł	14	4	0
66	190	Kościuszki 83 A	791013033	844-20-45-357	1960	murowany	blacha		769,91	3 000 zł	2 309 730 zł	12	6	0
67	193	Kościuszki 86 (86A i 86B)	791013895	844-20-46-256	1830	murowany	eternit		450,53	3 000 zł	1 351 590 zł	1	8	2
68	197	Kościuszki 89	791013889	844-20-46-262	1895	murowany	blacha		628,79	3 000 zł	1 886 370 zł	4	4	0
69	200	Kościuszki 91	791013145	844-20-45-363	1874	murowany	eternit		499,79	3 000 zł	1 499 370 zł	1	8	0
70	201	Kościuszki 91 A	791013085	844-20-45-386	1972	murowany	papa	prace term.w zakresie dociepl. loggi i modern.węzła, termomodern. bud., wymiana drzwi	2 362,65	3 000 zł	7 087 950 zł	27	33	0
71	202	Kościuszki 91 B	791013062	844-20-45-423	1972	murowany	papa	termomodern. bud., wymiana pokrycia dachowego	2 418,47	3 000 zł	7 255 410 zł	27	28	0
72	203	Kościuszki 92	791013040	844-20-45-469	1830	murowany	blacha		221,26	3 000 zł	663 780 zł	4	1	2
73	204	Kościuszki 96	791013949	844-20-45-452	1880	murowany	eternit		632,97	3 000 zł	1 898 910 zł	3	8	2
74	209	Suzina 1	791012810	844-20-45-713	1972	murowany	papa	remont balkonów, termomodernizacja budynku	1 821,15	3 000 zł	5 463 450 zł	22	23	0
75	210	Suzina 3	791012884	844-20-45-618	1971	murowany	papa	termomodern.bud.	1 800,95	3 000 zł	5 402 850 zł	21	19	0
76	220	E. Plater 20	791013850	844-20-46-115	1973	murowany	papa	wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzew., docieplenie stropodachu	3 834,44	3 000 zł	11 503 320 zł	75	15	0
77	222	E. Plater 24	791012720	844-20-45-601	1960	murowany	blacha	mon. wiatroizol. na połaci dachu, wym. rynien	758,64	3 000 zł	2 275 920 zł	11	6	0
78	223	E. Plater 24 A	791012737	844-20-45-593	1960	murowany	papa	wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzew., wymiana drzwi wejściowych	1 164,45	3 000 zł	3 493 350 zł	17	7	0

79	224	E. Plater 26	791012743	844-20-45-587	1960	murowany	blacha	mont. wiatroizol., wym. rynny na dachu	773,54	3 000 zł	2 320 620 zł	14	4	0
80	225	E. Plater 26 A	791012750	844-20-45-570	1960	murowany	papa		769,57	3 000 zł	2 308 710 zł	8	10	0
81	226	E. Plater 28	791012766	844-20-45-564	1971	murowany	papa		2 369,90	3 000 zł	7 109 700 zł	33	22	0
82	227	E. Plater 28 A	791012772	844-20-45-558	1961	murowany	papa		1 166,40	3 000 zł	3 499 200 zł	20	4	0
83	228	E. Plater 28 B	791012789	844-20-45-535	1961	murowany	papa	wym. pokrycia dachu	1 174,32	3 000 zł	3 522 960 zł	19	5	0
84	229	E. Plater 30	791012795	844-20-45-541	1971	murowany	papa	wymiana pokrycia dach.z wym.obróbek blach., rem.fragmentu ściany ostłonowej zachod., termomoderniz. budynku, remont balkonów	1 805,44	3 000 zł	5 416 320 zł	21	19	0
85	230	E. Plater 37	791012803	844-20-46-084	1978	murowany	papa		1 648,02	3 000 zł	4 944 060 zł	13	11	0
86	232	E. Plater 43	791013984	844-20-46-090	1908	murowany	eternit	podłączenie przewodów wentylacyjnych	459,63	3 000 zł	1 378 890 zł	2	8	0
87	234	M.C. Skłodowskiej 4	791012890	844-20-45-765	1976	murowany	papa	termomodern. bud.	826,98	3 000 zł	2 480 940 zł	7	11	0
88	235	M.C. Skłodowskiej 6	791012909	844-20-45-759	1975	murowany	papa	termomodern. bud.	817,76	3 000 zł	2 453 280 zł	10	8	0
89	236	M.C. Skłodowskiej 8	791012915	844-20-45-742	1979	murowany	papa		995,16	3 000 zł	2 985 480 zł	10	14	0
90	239	Gałaja 23	791013837	844-20-45-914	1910	murowany	blacha	remont elewacji, remont ścianki i wymiana okien w piwnicy	375,04	3 000 zł	1 125 120 zł	4	6	0
91	246	Ks. K. Hamerszmita 5	791013820	844-20-45-908	1825	murowany	blacha		276,62	3 000 zł	829 860 zł	1	4	0
92	258	Chłodna 16	791013642	844-20-45-512	1909	murowany	blacha	rem.elewacji ściany połud. i fragm.szczyt zach. // częściowy rem.elewacji ściany wschodniej	724,90	3 000 zł	2 174 700 zł	0	10	3
93	260	Północna 22	791013056	844-20-45-498	1988	murowany	papa	rem.wiatrołapów z wym.drzwi wejściowych // wymiana stolarki okiennej na kl.schod.	1 338,24	3 000 zł	4 014 720 zł	20	12	0
94	261	Dwernickiego 9	791013151	844-20-45-481	1959	murowany	blacha	mont. wiatroizol. na części połaci dachu, wyk. i mont. daszków	788,08	3 000 zł	2 364 240 zł	12	6	0
95	263	Putry 1	791012507	844-20-46-351	1983	murowany	papa	ocieplenie części ścian zewnętrznych i uskoków	2 184,36	3 000 zł	6 553 080 zł	26	19	0
Lp.	Nr bud.	ADRES	REGON	NIP	ROK BUDOWY	Konstrukcja budynku np. murowany, drewniany	Pokrycie dachu np. blacha, dachówka, papa itp.	Przeprowadzone remonty, modernizacje w ostatnich 3 latach	Powierzchnia budynku (m ²)	Wartość ubezpiec. 1 m ²	Suma ubezpieczenia PLN wg wart odtworzeniowej z VAT	Liczba mieszkań		Liczba lokali użytk.
												własnościowych	lokatorskich	
96	264	Putry 3	791012447	844-20-45-788	1983	murowany	papa	częściowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną	3 087,80	3 000 zł	9 263 400 zł	32	27	0
97	272	Reja 68	791012520	844-20-45-794	1985	murowany	papa	rem.klatek schodowych i wiatrołapów z wym.stol.okien.	1 600,69	3 000 zł	4 802 070 zł	12	18	0
98	273	Reja 70	791012513	844-20-45-802	1985	murowany	papa		1 282,72	3 000 zł	3 848 160 zł	5	19	0

99	274	Reja 72	791012536	844-20-45-825	1985	murowany	papa	rem.wiatrolapów z wym.drzwi wejściowych // rem. klatek schodowych	1 497,18	3 000 zł	4 491 540 zł	16	11	0
100	275	Antoniewicza 1	791012482	844-20-45-831	1984	murowany	papa	rem.klatek schodowych z wym.stol.okien. i drzwi	2 917,57	3 000 zł	8 752 710 zł	24	29	0
101	276	Antoniewicza 1 A	791012476	844-20-45-883	1984	murowany	papa		2 549,45	3 000 zł	7 648 350 zł	34	15	0
102	277	Lityńskiego 16 A	791012594	844-20-44-872	1988	murowany	dachówka	wymiana pokrycia dach. na blachę ocynk.	2 886,96	3 000 zł	8 660 880 zł	50	0	0
103	278	Kowalskiego 23	791012571	844-20-45-854	1989	murowany	blacha	wym. pokrycia dach.i rem. daszków nad wiatrolapami, wymiana stolarki okiennej na kl. schod.	3 571,20	3 000 zł	10 713 600 zł	9	41	0
104	279	Kowalskiego 23 A	791012565	844-20-46-279	1989	murowany	blacha	wymiana pokrycia dachowego, rem. klat. schod., rem. wiatrolapów	2 543,11	3 000 zł	7 629 330 zł	10	30	0
105	280	Kowalskiego 23 B	791012559	844-20-45-860	1990	murowany	blacha	wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie ścian szczytowych	3 466,19	3 000 zł	10 398 570 zł	21	29	0
106	282	Witosa 4 A	791012542	844-20-45-819	1988	murowany	papa	rem.wiatrolapów z wym.drzwi wejściowych i okienek, wymiana stolarki okiennej na kl.schod., remont windy, remont klatek schodowych; 7 wind	12 320,45	3 000 zł	36 961 350 zł	94	115	8
107	285	Ciesielska 9 B	791014890	844-20-46-291	1942	murowany	dachówka	ocieplenie ścian zewnętrznych	432,16	3 000 zł	1 296 480 zł	4	2	0
108	289	Pułaskiego 24 E	791012499	844-20-45-848	1901	murowany	blacha	wymiana pokrycia dachowego	2 664,74	3 000 zł	7 994 220 zł	18	23	0
109	291	Reja 66	791012588	844-20-45-877	1985	murowany	papa	wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi	3 034,05	3 000 zł	9 102 150 zł	49	5	1
110	294	1-go Maja 23	791012950	844-20-46-121	1969	murowany	papa		1 231,40	3 000 zł	3 694 200 zł	30	0	0
111	305	Składowa 2	791012938	844-20-45-475	1995	murowany	papa	wymiana obróbek blacharskich gzymsu z wym.rynien i rur, malow.kl.schod.z wymianą stol.okiennej, mal. wiatrolapów z wym.drzwi wejściowych, wym. stolarki okien. w piwnicy	1 585,50	3 000 zł	4 756 500 zł	24	6	0
112	314	M. Konopnickiej 7	791012944	844-20-46-109	1998	murowany	blacha	wymiana rynien i rur spustowych na bud.	1 560,70	3 000 zł	4 682 100 zł	21	0	5
113	319	Ogrodowa 53	791062712	844-21-09-755	1972	murowany	papa	termomodernizacja bud. // rem. kl. schod. i zejścia do wężła ciepln.	763,00	3 000 zł	2 289 000 zł	12	3	0
114	322	Klonowa 47	791062965	844-21-10-072	1979	murowany	papa	rem.kl.schod. i wiatrolapów z wym.stol.okien.i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych bud.	3 532,21	3 000 zł	10 596 630 zł	32	33	0
115	323	Putry 5	791063670	844-21-11-640	1985	murowany	papa	ocieplenie ścian zewnętrznych bud.	5 091,03	3 000 zł	15 273 090 zł	31	55	0
RAZEM:									146 574,39	3 000 zł	439 723 170 zł	1606	1325	69

Załącznik nr 2 A do umowy - Formularz cenowy PAKIET I (ZBM)

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [PLN]	Wskaźnik składki za 1 rok [%] lub [%] dopuszczalna składka kwotowa w OC NW AC i ASS i minimalna (jeżeli dotyczy ryzyk wymienionych)	Ogółem składka (netto, brutto) [PLN] za 1 rok ubezpieczenia
I.	Odpowiedzialność cywilna deliktowa z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia. Suma Ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia	500 000,00		
2	Klauzule obligatoryjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia			
II.	Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach:			
1	Środki trwałe łącznie z nisko cennymi składnikami majątku trwałego, mienie powierzone	76 148 762,97		
	Środki obrotowe.	20 000,00		
2	Gotówka i papiery wartościowe	10 000,00		
3	Klauzule obligatoryjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia			
III.	Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z ryzykiem wandalizmu na pierwsze ryzyko:			
1.	Środki trwałe	30 000,00		
2.	Środki obrotowe	15 000,00		
3.	Rabunek w lokalu	20 000,00		

4.	Kradzież gotówki w lokalu	1 500,00		
5.	Gotówka	20 000,00		
6.	Gotówka w transporcie	20 000,00		
7.	Wandalizm , zniszczenie mienia przy kradzieży	5 000,00		
IV.	Ubezpieczenie szyb od stłuczenia	3 000,00		
V.	Ubezpieczenie OC komunikacyjne S.U. zgodnie z ustawą z dn. 22 maja 2003 Dz. U. Nr 124 poz.1152 z późn. zmianami: a) za szkody na osobie b) szkody w mieniu	2 500 000 EURO 5 000 000 EURO	Wskaźniki podajemy w tabeli poniżej	
VI.	Ubezpieczenie komunikacyjne AC, KR	12 600,00	Wskaźniki podajemy w tabeli poniżej	
1	Ubezpieczenie komunikacyjne SU: NW na jedno miejsce. Liczba miejsc: 15 (w ostatniej rubryce składkę podajemy za ogólna liczbę miejsc)	10 000 zł na jedno miejsce	Składka za jedno miejsce za rok:.....	
2	Klauzule obligatoryjne stosowane przy ubezpieczeniu floty pojazdów			
3	Składka za pozostałe klauzule obligatoryjne ujęte w przedmiocie zamówienia			
VII.	Składka za Przyjęte klauzule fakultatywne Limity wg punktu IV opis przedmiotu zamówienia			

KLAUZULE FAKULTATYWNE

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI	PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	AKCEPTACJA PRZEZ UBEZPIECZYCIELA TAK/NIE (wpisać tak lub nie)
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet I - ZBM	ZBM	ZBM
I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE				
1F	Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej.			
2F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego,.....(definicja klauzuli 2F)	20 000 zł	45	
3F	Ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji	50 000 zł	3	
4F	Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.	50 000 zł	3	
5F	Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.	100 000 zł	10	
6F	Rzeczoznawcy.	20 000 zł	3	
7F	Odtworzeniowa.		50	
8F	Odstąpienie od odtworzenia mienia.		5	
9F	Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.		5	
10F	Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.	50 000 zł	5	
11F	Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.	100 000 zł	5	
12F	Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.	10 000 zł	10	
13F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.	10 000 zł	10	
14F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku	20 000 zł	15	
15F	Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi		5	
16F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, pękanie mrozowe.	20 000 zł	5	
17F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy	10 000 zł	8	
18F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.		8	
II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU				
19F	Ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.	10 000 zł	10	
20F	Kradzież zwykła i zuchwała	5 000 zł	5	
21F	Koszty naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży).	5 000 zł	5	

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI	PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	AKCEPTACJA PRZEZ UBEZPIECZYCIELA TAK/NIE (wpisać tak lub nie)
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet I - ZBM	ZBM	ZBM
III. UBEZPIECZENIE RYZYK ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ				
22F	Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej	20 000 zł	20	
23F	Przeniesienie ognia.	50 000 zł	10	
24F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy(definicja)	30 000 zł	5	
25F	Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.	50 000 zł	10	
26F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego	20 000 zł	10	
27F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego.	50 000 zł	5	
28F	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.			
29F	Włączenie ryzyka wadliwego wykonania robót lub usług (prace konserwatorskie)		3	
30F	Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości		10	
31F	OC wzajemna		8	
IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.				
32F	Płatność rat.		5	
33F	Wyplata odszkodowania z podatkiem VAT.		3	
34F	Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe.		10	
35F	Brak zwrotu składki (mienie).		5	
36F	Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia.		10	
37F	Termin spełnienia świadczenia.		10	
RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE			339	

UWAGA: w przypadku braku uzupełnienia komórek w kolumnie „Akceptacja przez Ubezpieczyciela tak/nie” będzie traktowane jako odrzucenie klauzuli.

Wskaźniki procentowe ub. pojazdów ZBM w Suwałkach w roku 2013/2014 (Załącznik 1 – opis przedmiotu zamówienia)

L.p.	1. Rodzaj pojazdu	Wskaźnik procentowy ub. przy AC	Wskaźnik kwotowy ub. przy OC za rok	Wskaźnik kwotowy lub procentowy ub. przy ASS za rok
1	BS 80907			
2	BS 7663			
3	BS 15297			
4	BS 24201			

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć ubezpieczyciela podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 2 B do umowy - Formularz cenowy PAKIET II (Wspólnoty Mieszkaniowe)

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia [PLN]	Wskaźnik składki za 1 rok [%] lub [‰] dopuszczalna składka kwotowa	Ogółem składka (netto, brutto) [PLN] za 1 rok ubezpieczenia
I.	Odpowiedzialność cywilna deliktowa z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia.	1 000 000,00 Limit na jedną wspólnotę 300 000,00		
1	Klauzule obligatoryjne stosowane w OC zgodne z opisem przedmiotu zamówienia			
II.	Obowiązkowe ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Zarządcy Nieruchomości SU minimalna zgodna z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2010 nr 205 poz. 1359)	50 000 EURO		
III.	Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów Wspólnoty Mieszkaniowe:			
1	Budynki i budowle	439 723 170,00		
2.	Klauzule obligatoryjne zgodne z opisem przedmiotu zamówienia			
3.	Klauzule fakultatywne Limity wg punktu IV opis przedmiotu zamówienia			
IV.	Ubezpieczenie szyb od stłuczenia	3 000,00		

KLAUZULE FAKULTATYWNE

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI	PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	AKCEPTACJA PRZEZ UBEZPIECZYCIELA TAK/NIE (wpisać tak lub nie)
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet II Wspólnoty Mieszk.	Wspólnoty Mieszk.	Wspólnoty Mieszk.
I. OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE				
1F	Nienormatywne napięcie w sieci elektrycznej.	50 000 zł	20	
2F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego,.....(definicja klauzuli 2F)	50 000 zł	45	
3F	Ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji	50 000 zł	3	
4F	Automatyczne pokrycie mienia w innych nie nazwanych lokalizacjach.	50 000 zł	3	
5F	Ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.	100 000 zł	10	
6F	Rzeczoznawcy.	20 000 zł	5	
7F	Odtworzeniowa.		50	
8F	Odstąpienie od odtworzenia mienia.		5	
9F	Automatyczne pokrycie konsumpcji sumy ubezpieczenia.		5	
10F	Koszty prewencji w ubezpieczeniu mienia.	50 000 zł	5	
11F	Zamieszki, strajki i niepokoje społeczne.	100 000 zł	5	
12F	Koszty poszukiwania miejsca uszkodzenia oraz napraw.	10 000 zł	10	
13F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez mróz.	10 000 zł	10	
14F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku, elewacji budynku	20 000 zł	15	
15F	Ubezpieczyciel akceptuje definicje: przewody i rurociągi		5	
16F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, pękanie mrozowe.	20 000 zł	5	
17F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wilgoci, sadzy	10 000 zł	8	
18F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku aktów terrorystycznych.		8	
II. UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z RYZYKIEM WANDALIZMU				
19F	Ubezpieczenie kradzieży elementów budynku i budowli.		10	
20F	Kradzież zwykła i zuchwała		5	
21F	Koszty naprawy zabezpieczeń (koszty dodatkowe w ryzyku kradzieży).		5	

KLAUZULE		LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI	PUNKTACJA ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE	AKCEPTACJA PRZEZ UBEZPIECZYCIELA TAK/NIE (wpisać tak lub nie)
Nr klauzuli	TREŚĆ KLAUZULI	Pakiet II Wspólnoty Mieszk.	Wspólnoty Mieszk.	Wspólnoty Mieszk.
III. UBEZPIECZENIE RYZYK ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ				
22F	Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe wyrządzone przez członków wspólnoty Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej	20 000 zł	20	
23F	Przeniesienie ognia.	50 000 zł	10	
24F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku: powolnego działania temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, hałasu, dymu, sadzy(definicja)	30 000 zł	5	
25F	Rozszerzenie zakresu o szkody polegające na czystych stratach finansowych zastosowanie w OC działalności.	50 000 zł	10	
26F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii: np. demontaż, rozbiórkę elementów nieuszkodzonych środka trwałego	20 000 zł	10	
27F	Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego.	20 000 zł	5	
28F	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.	na wspólnotę : 100 000 zł, na wszystkie wspólnoty: 300 000 zł.	10	
29F	Włączenie ryzyka wadliwego wykonania robót lub usług (prace konserwatorskie)		3	
30F	Ubezpieczenie OC za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz w instalacjach i urządzeniach stanowiących część składową nieruchomości		10	
31F	OC wzajemna		8	
IV. KLAUZULE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH RYZYK.				
32F	Płatność rat.		5	
33F	Wyplata odszkodowania z podatkiem VAT.		3	
34F	Zabezpieczenia p/ pożarowe i p/ kradzieżowe.		10	
35F	Brak zwrotu składki (mienie).		5	
36F	Istotna zmiana ryzyka w ubezpieczeniu mienia.		10	
37F	Termin spełnienia świadczenia.		10	
RAZEM ZA KLAUZULE FAKULTATYWNE			371	

UWAGA: w przypadku braku uzupełnienia komórek w kolumnie „Akceptacja przez Ubezpieczyciela tak/nie” będzie traktowane jako odrzucenie klauzuli.

.....
miejscość, data

.....
pieczęć ubezpieczyciela podpis osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTY
w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej 200 000 euro

Świadczenie usług ubezpieczenia majątku, odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:.....
Siedziba:.....
Nr tel/faxu.....
Nr NIP.....
Nr REGON.....

Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się świadczyć na rzecz Gminy Miasto Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki

usługi ubezpieczenia w okresie jednego roku - od 09.03.2013 r. do 08.03.2014r.,

PAKIET I TAK / NIE*

Ubezpieczony:

1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki.
2. Nieruchomości będące własnością Urzędu Miasta w Suwałkach, zarządzane przez ZBM w Suwałkach.
3. Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialność cywilna ogólnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
4. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów.
5. Ubezpieczenie mienia do kradzieży.
6. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia.
7. Ubezpieczenia komunikacyjne OC, AC, NW, ASS.

w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- Pakiet I, oraz zgodnie z formularzem cenowym 1A za kwotę :

1. Wartość netto i brutto :zł

(słownie:.....)

Usługi ubezpieczeniowe są zwolnione z podatku VAT.

2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie **w okresie jednego roku - od 09.03.2013r. do 08.03.2014r.**
3. Forma płatności - Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochrona ubezpieczeniową i wystawienia polisy.
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od dnia otwarcia ofert.
5. W przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy według wzoru załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

PAKIET II TAK / NIE*

Ubezpieczony:

1. **Wspólnoty zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**
2. Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialność cywilna ogólnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia.
3. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów.
4. Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości.

w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- Pakiet II, oraz zgodnie z formularzem cenowym 1 B za kwotę :

1. Wartość netto i brutto :zł

(słownie:.....)

Usługi ubezpieczeniowe są zwolnione z podatku VAT.

2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie **w okresie jednego roku - od 09.03.2013r. do 08.03.2014 r.**
3. Forma płatności – Składka płatna jednorazowo w terminie 21 dni od dnia objęcia ochrona ubezpieczeniową wystawienia polisy i certyfikatów.
4. W przypadku przyznania mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy według wzoru załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki do oferty:

1. Formularz cenowy – odrębny dla części I i części II (na załączonym druku Załącznik 2).
2. Parafowany wzór umowy, stanowiący załącznik 4 do niniejszej specyfikacji.
3. Zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Polski we wszystkich grupach ryzyk, których dotyczy przedmiot zamówienia.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
7. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieuprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z dokumentami rejestrowymi).
8. Oświadczenie (dane aktualne na dzień 30-09-2012 r.) o: aktualnym wskaźniku stopnia pokrycia marginesu wypłacalności (w procentach) oraz aktualnym wskaźniku pokrycia rezerw techniczno - ubezpieczeniowych aktywami (w procentach).
9. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W tym celu wykonawca wyznaczy co najmniej 1 osobę do kontaktów z zamawiającym w godzinach urzędowania zamawiającego.
10. Oświadczenie o akceptacji wzoru umowy, opisu przedmiotu zamówienia oraz klauzul obligatoryjnych zawartych w SIWZ.
11. Ogólne warunki ubezpieczenia jako dokument potwierdzający działalność w poszczególnych grupach ryzyk obejmujących przedmiot zamówienia.

.....
miejsceowość, data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

* *proszę o skreślenie właściwej pozycji*

Wzór umowy

na świadczenie usług ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

W dniu2013 r. zawarto umowę pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul Wigierska 32 16-400 Suwałki, zwanym dalej w skrócie Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

Jarosław Lebediew - Dyrektor działający na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01 sierpnia 2012 roku.

zwanym dalej Ubezpieczającym,

az siedzibąwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w, pod numerem posiadającym Regon nr NIP reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Ubezpieczycielem.

§ 1

Przedmiotem umowy jest: świadczenie usług ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:

1. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, Pakiet I*: OC działalności, ubezpieczenia majątku, komunikacji ZBM w Suwałkach oraz z załącznikiem nr 2 A do umowy „Formularz cenowy” Pakiet I stanowiącymi integralną część umowy.
2. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, Pakiet II*: ubezpieczenie wspólnot zarządzanych przez ZBM: odpowiedzialności cywilnej od ognia i innych żywiołów, Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości oraz z załącznikiem nr 2 B do umowy „Formularz cenowy” Pakiet II stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

Sumy ubezpieczenia w zakresie objętym przedmiotem umowy określono w załączniku nr 2 do umowy dla poszczególnych pakietów:

1. Pakiet I *Składka ubezpieczenia wynosi PLN (słownie: złotych), zgodnie z załącznikiem nr 2 A do umowy.
2. Pakiet II *Składka ubezpieczenia wynosi PLN (słownie: złotych), zgodnie z załącznikiem nr 2B do umowy

§ 3

1. Wysokość składki, w trakcie ważności niniejszej umowy, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany wartości sum ubezpieczenia mienia ubezpieczonego, ubezpieczenia mienia nowego, sprzedaży mienia i może dotyczyć okresu objętego tą zmianą.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 wysokość składki dla ubezpieczeń dobrowolnych obliczana jest według wskaźników lub kwot określonych w załączniku nr 2A*,2B* do umowy, z rozliczeniem składki za każdy dzień ochrony.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia marca 2013 r. do dnia marca 2014 r. z możliwością odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przed upływem terminu na jaki została zawarta z przyczyn określonych w Kc i OWU wykonawcy.

§ 5

W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wysokość składki, o której mowa w § 2 zostanie zmniejszona proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

§ 6

Składka za usługę płatna jednorazowo w terminie 21 dni od rozpoczęcia okresu ochrony i wystawienia polisy dla danej grupy mienia – zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Ubezpieczyciel wystawi i doręczy Ubezpieczającemu polisy ubezpieczeniowe, certyfikaty stanowiące integralną część umowy.
2. Polisy wystawione będą przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej danej grupy ryzyk opisanych w załączniku 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wystawienie nowej polisy w trakcie obowiązywania umowy oraz wystawienie aneksu do polisy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Ubezpieczyciel wyznacza jedną osobę do obsługi ubezpieczeń w zakresie likwidacji szkód :
Imię nazwisko e-mail, tel. komórkowy.....

§ 9

Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia dostarczonymi wraz z ofertą Ubezpieczyciela. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy ustawy o działalności ubezpieczeniowej, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Spory wynikające z umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Ubezpieczającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Pakiet I *, „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z: załącznikiem A, załącznikiem B, Formularz cenowy załącznik nr 2A.
Pakiet II *, „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z: załącznikiem złącznikiem B, Formularz cenowy załącznik nr 2B.
Ogólne Warunki Ubezpieczenia ryzyk opisanych w przedmiocie zamówienia dla poszczególnych pakietów.

.....
Ubezpieczyciel:

.....
Ubezpieczający:

*niepotrzebne skreślić