

ZARZĄDZENIE NR 467/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego 2023 roku

Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę roczną i listę rezerwową osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu w 2023 roku, stanowiącą załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia zawiera załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zatwierdzona lista roczna i lista rezerwowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2023 roku.

L.p.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Renata Kaszkiel	4	40
2.	Marta Ejsmont	5	40
3.	Justyna Monika Żuk	7	40
4.	Małgorzata Cieraszko	3	37
5.	Urszula i Marek Rozmysłowscy	5	36
6.	Izabela Wilczyńska	3	33
7.	Katarzyna Letkiewicz	4	32
8.	Ewelina Murawska	3	30
9.	Urszula Pojawa	4	30
10.	Aneta Kryścio	4	30
11.	Witold Gosek	1	30
12.	Grzegorz Kozłowski	1	30
13.	Martyna Szymańska	3	28
14.	Anna Wilczewska	2	27
15.	Sylwia Zatorska	3	25
16.	Marzena Matyszkiel	2	25
17.	Wiesław Karwowski	1	25
18.	Mariusz Lewit	6	25
19.	Kamil Kroc	1	25

20.	Paweł Artur Łobanowski	1	25
21.	Magda Gryszkiewicz	1	25
22.	Sylwia Dymitrak	4	24
23.	Grażyna Stępczyńska	2	23
24.	Izabela Pałkiewicz	4	23
25.	Agnieszka Gajewska	3	21
26.	Monika Taraszkiewicz	6	20
27.	Barbara Barszczewska	3	20
28.	Jerzy Syperek	3	20
29.	Katarzyna Bernacka	7	20
30.	Henryk Czupryński	1	20
31.	Renata Babkowska	4	17
32.	Jan Butkiewicz	1	17
33.	Czesława Orłowska	1	17
34.	Lidia Rozalia Krzywicka	1	17
35.	Tomasz Radecki	1	17

Zakończono na pozycji 35.

Suwałki, dnia 8 grudnia 2022 roku.

**Zarząd
Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. *Zuzanna Goszczyńska*
2. *Jerzy Kido*
3. *Barbara Puk*

**Zatwierdzam:
PREZIDENT**

Czesław Korbiering
Suwałki, dnia 25 grudnia 2022 r.

Lista rezerwowa
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2023 roku.

L.p.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Irena Aleksandrow	2	16
2.	Natalia Krajewska	2	16

Zakończono na pozycji 2.

Suwałki, dnia 8 grudnia 2022 roku.

Zarząd
Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zuzanna Góral*
2. *Jacek Miel*
3. *Dariusz Puk*

Zatwierdzam:

PREZYDENT

Czesław Replikiewicz

Suwałki, dnia 17 grudnia 2022 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 467/ 2022

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2023 roku.

W okresie od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca br. złożono 135 wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, z tego 90 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 27 października 2022 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. oraz dokonała w dniach 15 września - 27 października br. oględzin warunków zamieszkiwania, socjalnych i rodzinnych wnioskodawców. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowotny, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat. Spośród 90 wnioskodawców m. in.: 19 wniosków zostało złożonych przez osoby podające się za bezdomne, 17 wniosków zostało złożonych przez osoby osadzone w aresztach śledczych i zakładach karnych, 17 wniosków zostało złożonych przez osoby samotnie wychowujące dzieci a w przypadku 28 wniosków w gospodarstwach domowych znajdowały się osoby z orzeczoną niepełnosprawnością.

W wyniku oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, 35 osób/rodzin wytypowano celem ujęcia w projekcie Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2023 roku.

Następnie w trakcie posiedzenia w dniu 8 grudnia 2022 r. Komisja rozpatrzyła zastrzeżenia do Projektu listy rocznej złożone przez 10 wnioskodawców. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych zastrzeżeń, Komisja wyłoniła dodatkowo 2 wnioskodawców na listę rezerwową. Łącznie zakwalifikowano 37 wnioskodawców do zawarcia umów najmu lokalu komunalnego w 2023 roku, którzy w porównaniu do pozostałych 53 wniosków zaopiniowanych negatywnie, znajdowali się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej i rodzinnej oraz pozostawali bez wsparcia rodziny.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.