

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Dotyczy : Przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na łamach Biuletynu Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 61874 - 2013 z dnia 14 lutego 2013 roku na wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu ładu i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przez okres jednego roku.

W dniu 22 lutego 2013 roku wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n. :

Pytanie 1 : Mając na uwadze przepis §15 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o obniżenie o 50% wysokości kar umownych w powyższych przepisach.

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie 2 : Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

Odpowiedź : Nie. Wszystkie wolne pomieszczenia mogą być udostępnione przez Zamawiającego w drodze przetargu.

Pytanie 3 : Wnosimy o wykreślenie z SIWZ i wzoru umowy zapisu :

Dostarczanie kierowanej przez Zamawiającego do lokatorów i właścicieli korespondencji jn.

- Związanej z wysokością czynszu i opłat eksploatacyjnych
- Książeczek opłat
- Zaproszeń na zebrania

Ze względu na fakt, iż usługa doręczania korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do mieszkańców zlecona Wykonawcy stanowi wedle zapisów art. 2 ust 2 prawa pocztowego „usługę pocztową”. Wobec powyższego Wykonawca nie ma możliwości świadczenia takiej usługi na podstawie zapisów SIWZ i projektu umowy.

Odpowiedź : Zamawiający stoi na stanowisku, że doręczanie przesyłek odbywa się bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i stanowi w całości jego działanie. Doręczający nie ma tu żadnej samodzielnej roli. Do kwalifikowania tej usługi ma zastosowanie art. 2 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

Pytanie 4 : Czy Zamawiający udostępnia wodę i ujęcia wody do podlewania roślinności ?

Odpowiedź : Zamawiający udostępni po 1 opomiarowanym punkcie poboru wody na terenach :

- Osiedle II
- Osiedle Em. Plater
- Osiedle Północ

Koszt zużycia wody pokrywa Wykonawca.

Pytanie 5 : Kto pokrywa koszt kwiatów jednorocznych – jakie to mają być kwiaty?

Odpowiedź : Koszt kwiatów pokrywa Wykonawca. Kwiaty jednoroczne kwitnące.

Pytanie 6 : Czy Zamawiający dysponuje pomieszczeniami – które można by wykorzystać na składowanie dużego sprzętu na terenie miejsc wykonywania usługi ? Jeśli tak jakie to będą koszty ?

Odpowiedź : Nie dysponuje.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 26.02.2013 rok.