

## WYKAZ Nr 3/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres	Powierzchni lokalu/gruntu  /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Uwagi
1	Noniewicza 71A	344,80	SU1S/00045559/3	12379	powyżej 3 lat nie więcej niż 10 lat	działalność gastronomiczna	6,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
2	Kościuszki 76	160,61	SU1S/00037189/9	11526	do 3 lat	działalność gastronomiczna, usługowa, handlowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	5,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w którym zostaną określone szczegółowe warunki najmu
3	Pułaskiego 26 A	120,00	KW 38604	22845/17	do 3 lat	działalność w zakresie edukacji nauki jazdy i pilotażu	0,26 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, która nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
4	Konopnickiej 14	8,00	KW 4925	11198/3	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,07 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, która nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

5	<b>Falka</b>	461,00	SU1S/000040840/5	22692/8	do 30.09. 2013	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,27 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym małżonkom Elżbiecie Małunowicz – Olszewskiej i Józefowi Olszewkiemu
6	<b>Falka</b>	364,00	SU1S/000040840/5	22692/7	do 30.09. 2013	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,27 zł/m <sup>2</sup> /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym małżonkom Dorocie i Zenonowi Rydzewskim

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca, w poz. 3 opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca, w poz. 4 opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca, w pozy. 5, 6 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.**

Pieczętka treści:

DYREKTOR

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny