

## **Zaproszenie**

### **do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023 i 2024**

#### **Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

Rada Nadzorcza Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki, NIP 844-235-62-87, zgodnie z art. 66 ust. 4 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1015) zaprasza uprawnione podmioty do złożenia pisemnych ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023 i rok obrotowy 2024.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Badanie sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023 i rok obrotowy 2024 oraz sporządzenie w co najmniej trzech egzemplarzach sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym.

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Informacje o ofercie:
  - forma prowadzonej działalności, tj. aktualny odpis z rejestru sądowego lub inny dokument, z którego wynika status prawny oferenta,
  - wpis oferenta na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie o spełnieniu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym.
3. Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie oraz zobowiązanie się do przeprowadzenia badania wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia biegłego rewidenta, wraz z zestawieniem ich doświadczenia zawodowego (w szczególności doświadczenie w zakresie badania sprawozdań spółek prawa handlowego).
4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności rewizji finansowej.
5. Oświadczenie o możliwości, o ile będzie to konieczne, obecności biegłego rewidenta na zgromadzeniu wspólników, zatwierdzającym sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy, w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji, oraz posiedzeniach Rady Nadzorczej dokonującej oceny roku 2023 oraz roku 2024.
6. Wykaz badanych podmiotów za ostatnie 3 lata (nazwa, adres).
7. Łączną cenę ryczałtową za badanie sprawozdania finansowego oraz sporządzenia pisemnego sprawozdania (w tym ewentualną obecność na Zgromadzeniu Wspólników oraz Radzie Nadzorczej dokonującej oceny roku 2023 oraz roku 2024). Cena powinna być skalkulowana za badanie sprawozdań finansowych za dwa lata i zaprezentowana w rozbiciu na rok 2023 i rok 2024 .
8. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2023, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2024 r.  
Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2024, wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2025 r.

9. Wzór umowy na badanie sprawozdania finansowego, która powinna zawierać zapis: „badanie płatne jednorazowo w dwóch transzach za każdy badany rok oddzielnie, po wykonaniu usługi” oraz zapis: „biegły rewident badający sprawozdanie finansowe za rok 2023 i rok 2024, wykona czynności rewizji finansowej w siedzibie Spółki w ilości do 5-dni roboczych w każdym roku sprawozdawczym”.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023 i 2024 Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.” w terminie do **27 września 2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, (tel. 87/563-50-00) osobiście lub za pośrednictwem poczty. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do Spółki.

Oferty złożone przed opublikowaniem ogłoszenia oraz po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane.

W celu przygotowania wyceny za badanie finansowe, dane dotyczące Spółki zostaną przekazane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. na wniosek oferenta w formie przygotowanej Karty informacyjnej faksem lub e-mailem na wskazany adres. Wzór karty informacyjnej stanowi załącznik do zaproszenia.

**Otwarcie ofert przez Radę Nadzorczą nastąpi do dnia 28 września 2023 r. w siedzibie Spółki.**

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru biegłego rewidenta, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Suwałki, dnia 7 wrzesień 2023 r.

Rada Nadzorcza  
Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Załącznik do zaproszenia do składnia ofert na badanie  
sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023 i 2024  
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

### KARTA INFORMACYJNA

1.	Nazwa firmy:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
2.	Adres:	ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
3.	E-mail:	sekretariat@zbm.suwalki.pl
4.	Badanie sprawozdania za rok	2023 i 2024
5.	Data przeprowadzenia ostatniego badania, za jaki okres było badanie?	
6.	Jaka firma audytorska przeprowadziła badanie?	
7.	Jaki rodzaj opinii wydano?	
8.	Liczba zatrudnionych ogółem	
9.	Suma bilansowa na koniec 2022 r.	
10.	Aktywa trwałe na koniec 2022 r.	
11.	Kapitały własne na koniec 2022 r.	
12.	Przychody ze sprzedaży na koniec 2022 r.	
13.	Przychody ogółem na koniec 2022 r.	
14.	Wynik finansowy netto za 2022 r.	
15.	<b>Data sporządzenia sprawozdania finansowego</b>	
16.	<b>Proponowany termin zakończenia badania</b>	
17.	<b>Czy badanie jest obowiązkowe?</b>	
18.	Konieczność udziału biegłego rewidenta w RN	
19.	Konieczność udziału biegłego rewidenta w WZ	
20.	Osoba upoważniona do kontaktu, dane kontaktowe	