

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gmina Miasta Suwałki – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebiecziw - Dyrektor

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a..... zwanym  
dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą.....  
..... na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 90A w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie obowiązującymi przepisami między innymi :
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
  - Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 )

3. Dokumentacja powinna obejmować:

3.1. Projekt budowlany+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.3. Przedmiary robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH

3.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
z rozszerzeniem ATH

4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

## § 2.

Za wykonane prace określone w umowie ustala się kwotę brutto w wysokości : ..... zł.

Słownie złotych: .....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23% .

## § 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia : do dnia .....
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :
  - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
  - wykonania zamówienia dodatkowego

## § 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

## § 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

## § 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

**§ 7.**

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**